**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Конаковский муниципальный округ Тверской области на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Конаковского муниципального округа от 05.06.2024 года № 510 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Конаковский муниципальный округ Тверской области».

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13; тел: +7(48242) 49791, +7 (48242) 49792; e-mail: kon-oaig@yandex.ru.

**Контактное лицо:** Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области - Веряскина Татьяна Михайловна, тел. +7 (48242) 49791, заместитель Председателя – Красикова Ирина Викторовна, тел. +7 (48242) 49792 доб. 308.

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Срок начала подачи заявки:** **с 8-00 часов** (время московское) **12 июня 2024 г. (круглосуточно)**,

**Срок окончания приема заявок**: в **17-00 часа** (время московское) **09 июля 2024г**.

**Дата определения участников торгов: 10 июля 2024 года.**

**Дата проведения аукциона:** **12 июля 2024 года:**

**Начало торговой сессии:** в **11-00 часов** (время московское).

**Срок подведения итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

1. *-* аренда земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2, №3**
2. **ЛОТ № 1:**

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:15:0000027:4279, площадью 10 000 кв.м., с видом разрешенного использования «спорт», местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д Безбородово.

1. Правообладатель: Муниципальное образование Конаковский муниципальный округ Тверской области. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность, 69:15:0000027:4279-69/071/2024-3 от 29.02.2024.
2. **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**: не зарегистрировано.
3. **Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища (5).**
4. **Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:**
5. **Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером** 69:15-6.165 от 04.07.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища (5), тип: Водоохранная зона, индекс: Тверская область, Конаковский муниципальный район, городское поселение - город Конаково, номер: 5, решения: 1. дата решения: 11.11.2016, номер решения: 588, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 08.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ:
6. Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 3. дата решения: 08.09.2015, номер решения: 1680/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. дата решения: 18.02.2016, номер решения: 15-01/07399-16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистарции, кадастра и картографии по Тверской области 5. дата решения: 27.06.2016, номер решения: 01-06/347, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 6. дата решения: 04.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 8. дата решения: 19.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-сл1/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:15-6.164 от 04.07.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища (5), тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: Тверская область, Конаковский муниципальный район, городское поселение - город Конаково, номер: 5, решения: 1. дата решения: 11.11.2016, номер решения: 588, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 08.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 3. дата решения: 08.09.2015, номер решения: 1680/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. дата решения: 18.02.2016, номер решения: 15-01/07399-16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 5. дата решения: 27.06.2016, номер решения: 01-06/347, наименование ОГВ/ОМСУ: МосковскоОкское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 6. дата решения: 04.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 8. дата решения: 19.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-сл1/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
7. **Особые отметки:**
8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Иваньковского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Иваньковского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
9. **Срок аренды земельного участка: 13 лет 2 месяца**
10. **Начальная цена ЛОТА № 1** (размер ежегодной арендной платы) составляет: 79 467,00 (семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)
11. **Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2 384,01 (две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 01 копейка.
12. **Сумма задатка** 10% от начальной цены: 7 946,70 (семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 70 копеек
13. **ЛОТ № 2:**

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:15:0000027:3361, площадью 102665 кв.м., с видом разрешенного использования «спорт», местоположение: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение "Завидово", деревня Безбородово.

Правообладатель: Муниципальное образование Конаковский муниципальный округ Тверской области. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность, 69:15:0000027:3361-69/071/2024-3 от 28.02.2024.

1. **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано.
2. **Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища (5).**
3. **Особые отметки:**
4. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Иваньковского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Иваньковского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. **Срок аренды земельного участка:** 13 лет 2 месяца
6. **Начальная цена ЛОТА № 2** (размер ежегодной арендной платы) составляет: 815 847,96 (восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 96 копеек (НДС не облагается)
7. **Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 24 475,44 (двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 44 копейки.
8. **Сумма задатка** 10% от начальной цены: 81 584,80 (восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.
9. **ЛОТ № 3:**

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:15:0000027:1227, площадью 54517 кв.м., с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия», местоположение: Тверская область, муниципальный округ Конаковский, район деревни Вараксино.

Правообладатель: Муниципальное образование Конаковский муниципальный округ Тверской области. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность, 69:15:0000027:1227-69/077/2024-3 от 29.02.2024.

1. **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**: не зарегистрировано.
2. **Зона с особыми условиями использования территории.**
3. **Часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища.**
4. **Особые отметки:**
5. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища на территории Тверской области и Московской области" от 22.07.2021 № 150 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Московско-Окское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища на территории Тверской области и Московской области" от 22.07.2021 № 150 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Московско-Окское Бассейновое водное управление.
6. **Срок аренды земельного участка:** 13 лет 2 месяца.
7. **Начальная цена ЛОТА № 3** (размер ежегодной арендной платы) составляет: 487 987,12 (четыреста восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек (НДС не облагается)
8. **Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 14 639,61 (четырнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 61 копейка.
9. **Сумма задатка** 10% от начальной цены: 48 798,71 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 71 копейка.
10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентируются следующими документами:
11. - Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» от 14.02.2013 № 139, с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Тверской области № 203-ПП от 12.05.2023;
12. - региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;
13. - другие действующие нормативы и технические регламенты.
14. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» от 14.02.2013 № 139, с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Тверской области № 203-ПП от 12.05.2023, земельные участки с кадастровым номером 69:15:0000027:4279 (**ЛОТ** **№ 1),** с кадастровым номером 69:15:0000027:3361 (**ЛОТ** **№ 2)** расположены в территориальной зоне особой рекреации «Безбородово» (Р4.1), для которой установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
15. предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, образуемого в зоне Р4.1 – 1,0 га;

- минимальная площадь земельного участка, образуемого в зоне Р4.2 – 0,35 га.

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

5) Вышеуказанные параметры, ограничения и требования к застройке установлены для всех видов разрешенного использования данной зоны.

6) В случае, если в градостроительном регламенте применительно к данным территориальным зонам и (или) для вида разрешенного использования, предусмотренного в данных территориальных зонах, не указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и (или) предусмотренные пунктом 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно Правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино, утвержденных Постановлением Правительства Тверской области № 151-ПП от 23.04.2024, земельный участок с кадастровым номером 69:15:0000027:1227 (**ЛОТ № 3**) расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры д. Вараксино (Т), для которой установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Максималь-ный процент застройки объекта капитального строительст-ва (%) | Минималь-ный отступ от границы земельного участка (м) |
| Минималь-ный (кв.м.) | Максималь-ный (кв.м.) |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Т | | | | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Спорт (5.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Причалы для маломерных судов (5.4) | не подлежит установлению | | | | |
| Железнодорожный транспорт (7.1) | не подлежит установлению | | | | |
| Автомобильный транспорт (7.2) | не подлежит установлению | | | | |
| Водный транспорт (7.3) | не подлежит установлению | | | | |
| Воздушный транспорт (7.4) | не подлежит установлению | | | | |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | не подлежит установлению | | | | |

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т не устанавливаются.

* 1. **Порядок регистрации на электронной площадке**
  2. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право аренды земельного участка (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/) в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

**О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема,**

**об адресе места ее приема.**

Порядок приема заявок регламентируется статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Инструкция для претендента по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/) в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка при заключении его сторонами в простой письменной форме. ***Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки,*** с приложением электронных образцов следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

***Применяется форма заявки, установленная универсальной торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ» в электронном виде.***

***Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.***

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Ограничения участия в торгах**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; а также лиц, сведений о которых имеются в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если впоследствии будет установлено, что приобретатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.**

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе от проведения аукциона или о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Порядок внесения и возврата задатка на**

**участие в аукционе в электронной форме, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС») на реквизиты Оператора и блокируется им.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Образец платежного поручения размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в случае подачи заявки на участие в торгах по приобретению прав на земельные участки, проводимых в ТС, денежные средства в сумме задатка и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП **до** подачи заявки на участие в торгах.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника. При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в невыясненные платежи.

Так же, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты company@sberbank-ast.ru с приложением копии платежного поручения.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет  
наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете  
Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы  
денежных средств.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендных платежей. Лицам, перечислившим задаток для участия на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

в)в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи, аренды). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аренды имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, а также с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

К участию в процедуре торгов допускаются лица, признанные Организатором аукциона участниками. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти указанных дней, направить подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка. Договор подлежит подписанию победителем или единственным участником в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=4711AACDC31459100B5B2D80C39F5DF67AC6FE72A367F991E2AD63D45973AF5CF13EF459296F82A9EAv4D) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- письмо филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково от 15.11.2023 № 04/1959 (прилагается);

- письмо филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково от 15.11.2023 № 04/1960 (прилагается);

- письмо филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково от 15.11.2023 № 04/1961 (прилагается);

- письмо ООО «Завидово Гольф» от 07.11.2023 № 125/ЗГ (прилагается);

- письмо ООО «Завидово Гольф» от 07.11.2023 № 126/ЗГ (прилагается);

- письмо ООО «Завидово Гольф» от 07.11.2023 № 127/ЗГ (прилагается);

- письмо МУП ЖКХ «Завидово» от 21.11.2023 № 249 (прилагается);

- письмо МУП ЖКХ «Завидово» от 21.11.2023 № 248 (прилагается);

- письмо МУП ЖКХ «Завидово» от 21.11.2023 № 247 (прилагается);

- письмо ООО «Связьсервис» от 21.11.2023 № 967 (прилагается);

- письмо ООО «Связьсервис» от 21.11.2023 № 968 (прилагается);

- письмо ООО «Связьсервис» от 21.11.2023 № 969 (прилагается).

С условиями договора аренды земельного участка, с иной информацией о лотах можно ознакомиться у организатора торгов в рабочие дни организатора по адресу: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13; тел: +7(48242) 49791, +7 (48242) 49792 доб. 308; а также можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – ГИС Торги, www.torgi.gov.ru., на электронной площадке по адресу  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), без взимания платы.

Приложение:

Приложение 1: Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов.

Приложение 2: Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.