

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**Конаковский район**

*Конаковский район*



Тверская область входит в состав и является самой большой областью Центрального федерального округа.

Выгодное географическое положение обусловлено расположением между двумя крупнейшими рынками сбыта – Москвой и Санкт-Петербургом.

Значительная часть области находится в 150-киллометровой зоне, прилегающей к Москве.

## Уважаемые дамы и господа!

Конаковский район является уникальной рекреационной зоной. Здесь расположены государственный комплекс «Завидово», загородная резиденция Президента РФ «Русь». В районе началась реализация проекта «Завидово» в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа.

Территория государственного комплекса имеет статус национального парка. Государственный комплекс «Завидово» играет большую роль в поддержании общего экологического баланса Подмосковья и Верхневолжья. Значительная часть Конаковского района расположена вдоль Иваньковского водохранилища, по берегам которого находятся дома отдыха, санатории, пансионаты и турбазы. Конаковский район обладает большим потенциалом. Помимо лесных и водных, минерально-сырьевых ресурсов, таких как торф, строительные пески и глины, район обладает развитой промышленной и инженерной инфраструктурой.

По объему отгруженных товаров собственного производства Конаковский район занимает второе место в Тверской области после г. Твери. Высокие показатели объясняются расположением на территории района Конаковской ГРЭС, которая представляет собой один из основных объектов энергетики Тверской области.

К 2018 году через Конаковский район планируется построить скоростную платную автодорогу Москва — Санкт-Петербург, расчетная скорость движения будет составлять 150 км/ч.

В районе размещаются ряд значимых предприятий в промышленных зонах г. Конаково, п.г.т. Редкино, п.г.т. Новозавидовский, п.г.т. Изоплит. Создана целая группа новых предприятий, часть из которых расположена в промышленной зоне, по сути, технопарке «Редкино». В 2013 году ООО «Парок» запустил первую очередь завода по производству минеральной ваты, на базе комбината ОАО «Изоплит»

Если говорить о сельском хозяйстве, то оно было реструктурировано и модернизировано за счет привлечения стратегического инвестора. На месте обанкротившегося совхоза в селе Дмитрова Гора создан современный многопрофильный агропромышленный холдинг «Дмитрова Гора» – молочная ферма, свиноводческая ферма, молокозавод и мясоперерабатывающий завод.

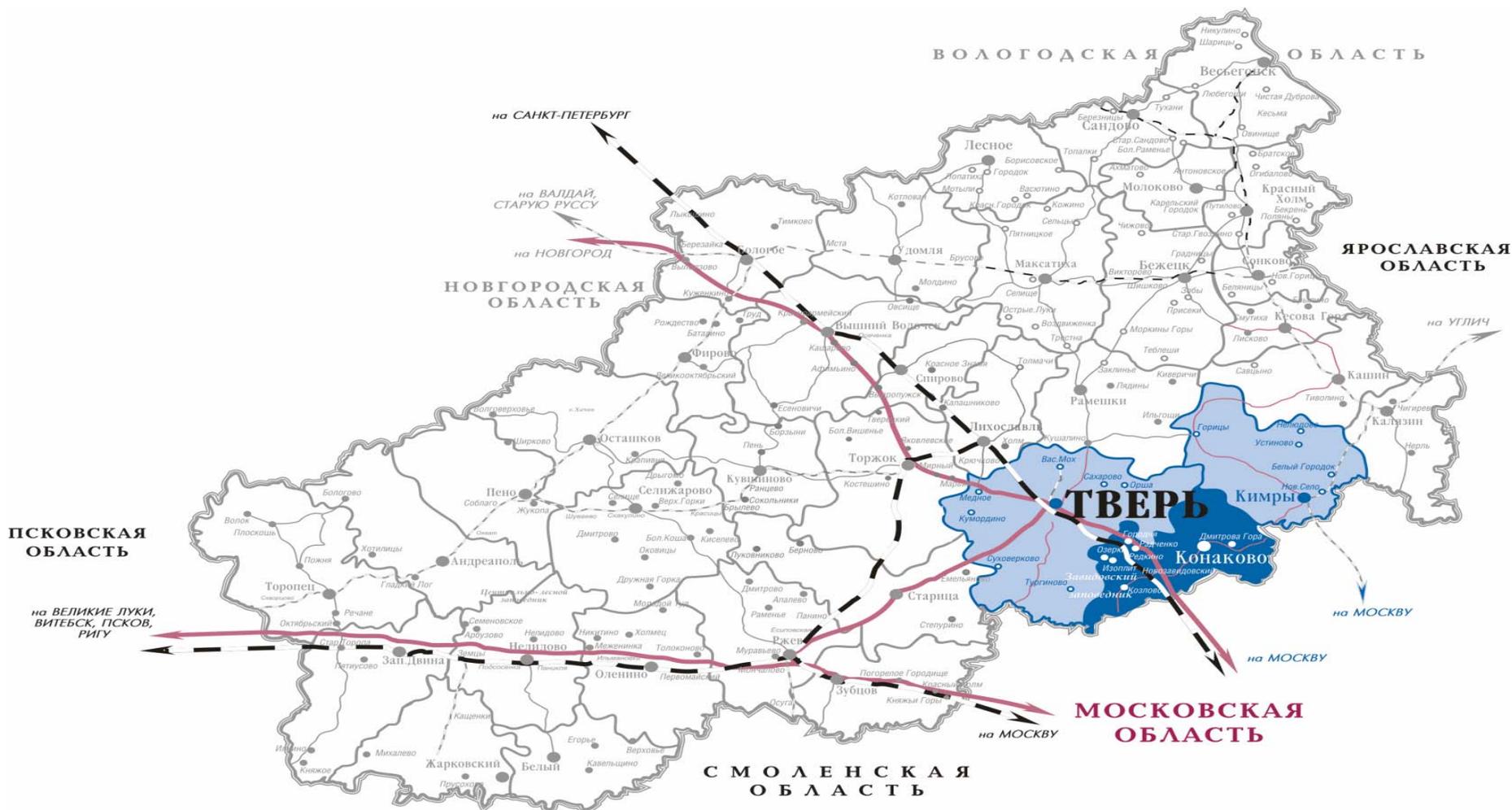
В этих условиях для достижения главной цели – обеспечения повышения жизненного уровня населения, основной стратегической задачей является привлечение и создание на территории Конаковского района новых видов экономической и социальной деятельности, которые одновременно будут использовать как открывающиеся возможности новых рынков, опираясь на имеющиеся способности и потенциал коренного населения района, так и преимущества экономико-географического положения и природно-исторического потенциала района.

С уважением,  
Глава Конаковского района Л.А. Козлова

## Расположение Конаковского района

Площадь Конаковского района - 2114 кв.км.  
Численность населения на 01.01.2016г. Составляет 83,480 тыс. чел.  
Численность жителей районного центра гпг.Конаково на 01.01.2016г. составила 40,616 тыс. чел.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области, граничит с Калининским и Кимрским районами Тверской области, а также с Талдомским, Дмитровским, Клинским и Лотошинским районами Московской области

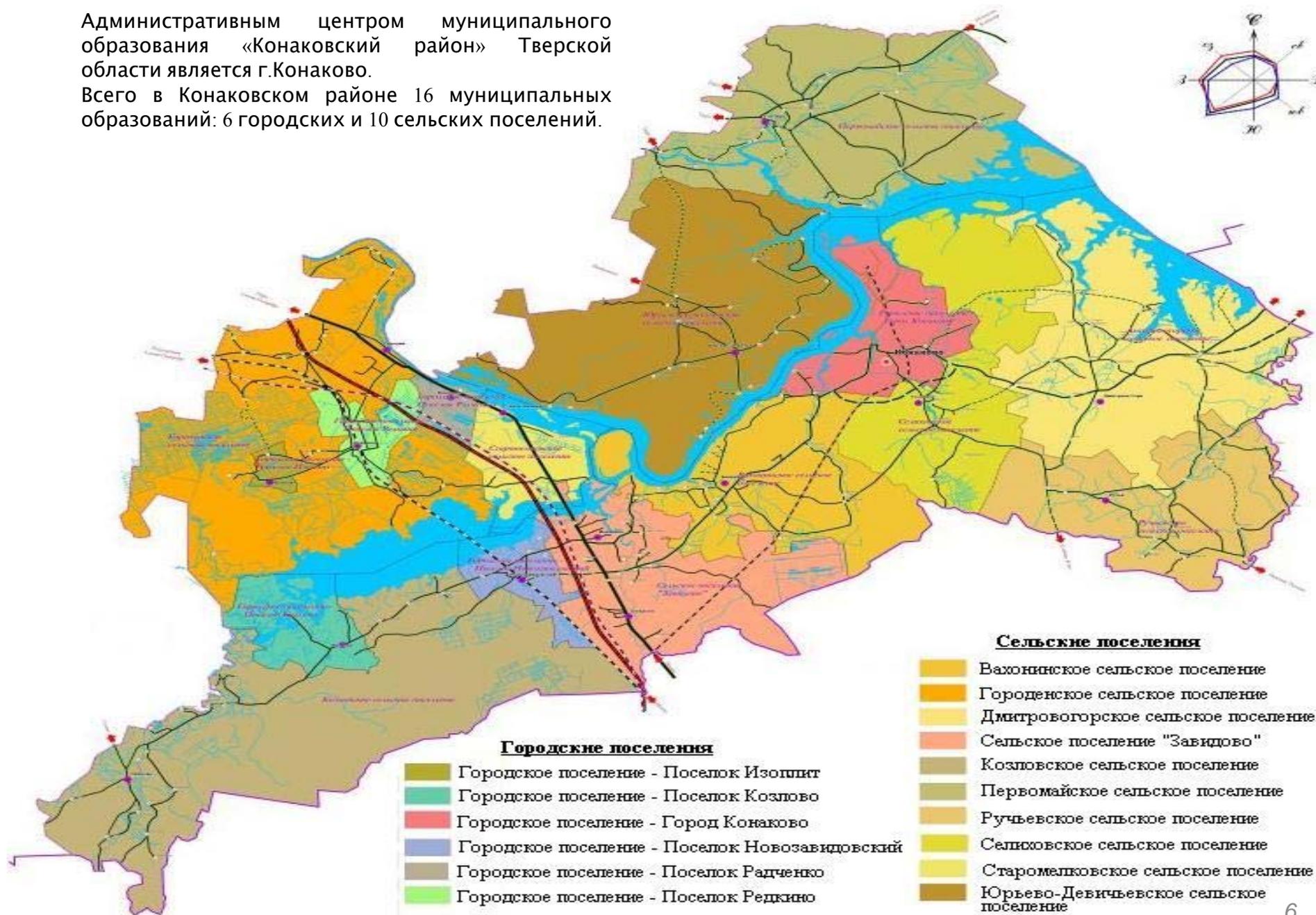




## Содержание

Характеристика Конаковского района	6
Инвестиционная деятельность	16
Контактная информация	23

Административным центром муниципального образования «Конаковский район» Тверской области является г.Конаково.  
Всего в Конаковском районе 16 муниципальных образований: 6 городских и 10 сельских поселений.



## Природные ресурсы

По территории Конаковского района протекает много рек и ручьев. Берега преимущественно низменные, и только в местах, где Волга пересекает Калининскую моренную грядку, высокие и обрывистые у д.Лисицы и с.Городня. Для пойм и надпойменных террас характерны аллювиальные и озерно — аллювиально — флювиогляциальные отложения плейстоценового и современного возраста, представленные песками, супесями, суглинками, гравийно-галечными отложениями.

**Минерально-сырьевые ресурсы** Конаковского района представлены общераспространенными полезными ископаемыми - это строительные пески, глина, а также торф, используемый в качестве удобрения, топлива и подстилочного материала в животноводстве. Большие залежи торфа находятся в окрестностях п.Редкина, п.Озерки, п.Решетникова. Всего на территории района выявлено порядка 58 месторождений, из них большинство менее 300 га.

Торфяные месторождения приурочены к долинам рек и их притокам, где им благоприятствуют геологические условия и рельеф местности. Наиболее крупные разведанные месторождения: Климушинское, Озерецко-Лодкинское., Лодкинский Мох, Галицкий Мох, Моховое II, Завидовское.

На территории района имеются следующие разведанные месторождения песков: Власьево-Конаково (русло р. Волги), Городище (15 к северо-востоку от г. Конаково), Устье (в западной части Ивановского водохранилища).



## Транспортная инфраструктура

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области, на границе с Московской областью. Район занимает выгодное географическое положение на пересечениях международных и внутренних транспортных путей – железнодорожных, автомобильных, речных, которые обеспечивают связь района со столицей РФ, Санкт-Петербургом, областным центром и другими районами Тверской области.

В системе транспортного обслуживания Конаковского района участвуют железнодорожный, автомобильный и речной транспорт.

Административный центр района – г.Конаково – соединен железнодорожной веткой со станцией Решетниково (Московская область), расположенной на трассе «Москва – Тверь – Санкт-Петербург». По железной дороге от г.Конаково до станции Решетниково – 36 км, до Москвы – 141 км. С Тверью г.Конаково связан автомобильными дорогами общего пользования (77 км).

По территории района проходит международный транспортный коридор «Север – Юг» (участок панъевропейского транспортного коридора №9), в состав которого входят участки железной дороги Санкт-Петербург – Тверь – Москва и автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Конаковский район расположен на Волжском водном пути, обеспечивающим взаимосвязь с Московской, Ярославской и Новгородской областями.

Эксплуатационная длина железных дорог общего пользования составляет 59 км, автомобильных дорог общего пользования - 376 км, судоходных водных путей – 88,6 км.



## Инженерные коммуникации

### Электроснабжение

Электроснабжение Конаковского района в настоящее время осуществляется от сетей ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» Тверские электрические сети и Конаковской ГРЭС.

Конаковская ГРЭС с установленной мощностью 2500 МВт, расположенная в г.Конаково, является крупным генерирующим источником, который выдаёт электроэнергию в объединённую энергосистему центра и связана с энергосистемой ВЛ напряжением 750, 500, 330 и 220 кВ, проходящими по территории района. Распределение электроэнергии по потребителям Конаковского района осуществляется в основном на напряжении 35 кВТ.

Всего на территории района расположено 19 подстанций, 3 из которых – «Безбородово», «Редкино» и «РОЗ» напряжением 110 кВТ остальные напряжением 35кВТ.

### Газоснабжение

Газоснабжение района осуществляется на базе использования природного и сжиженного газа. Газораспределительные станции, функционирующие в районе: Конаково, Новозавидово, Тарлаково, Редкино. Газифицированы наиболее крупные населенные пункты. Наблюдается значительное отставание в обеспеченности природным газом сельских населенных пунктов.

### Теплоснабжение

Количество установленных котлов (энергоустановок) в Конаковском районе составляет 80 ед., в том числе 25 ед в городских поселениях. Суммарная мощность источников теплоснабжения — 442,8 Гкал/час. Протяженность тепловых и паровых сетей составляет 224 км. Нуждаются в замене 66,3 км или 29,6%.

### Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения населения района служат подземные воды. Часть населения пользуется водой из общественных колодцев. Протяженность водопроводных сетей — 262,6 км, в том числе в городских поселениях – 153,1 км, в сельских поселениях – 109,5 км. Нуждаются в замене 37,7 км водопроводных сетей или 14,3%.

### Водоотведение

Большинство сельских населенных пунктов района не имеют систем канализационных сооружений. Протяженность канализационных сетей – 289,1 км, в том числе в городских поселениях – 171,7 км, в сельских поселениях – 117,4 км. Требуется замена 45,6 км или 15,7% канализационных сетей.



## Отраслевая направленность

Основой развития экономики Конаковского района является промышленность. Наиболее важные отрасли, определяющие развитие района в 2015 году: «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» (46,3%), «Обрабатывающие производства» (30,2%), «Оптовая и розничная торговля» (12,67%), «Сельское хозяйство» (5,9%).

По состоянию на 01.01.2016 года в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности учтено 1460 предприятий и организаций, а также 2138 индивидуальных предпринимателей.

25,9% предприятий и организаций задействованы в операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг, 15,9% - в оптовой и розничной торговле, 9,5% - в транспорте и связи, 9,1% - в обрабатывающих производствах.

### Основные предприятия, определяющие промышленный потенциал Конаковского района

- филиал "Конаковская ГРЭС" АО "Энел Россия"
- ОАО "Энергостальконструкция"
- ООО "Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод"
- ООО "Дмитрогорский молочный завод"
- АО "Агрофирма Дмитрова гора"
- АО "Редкинское опытно-конструкторское бюро"
- ОАО "Редкинский опытный завод"
- ОАО "Завидовский экспериментально - механический завод"
- ОАО "Волжский пекарь" (Конаковский хлебокомбинат)
- ООО "Конаковские колбасы"

- Филиалом ФГУП ВНИИПРХ "Конаковский завод по осетроводству"
- ОАО "Зверохозяйство Мелковское"
- ООО "Компания Продвижение"
- ООО "Вино-гранде"
- ЗАО СОЦ "Карачарово"
- ОАО "Фетровая фабрика"
- ООО "Текос"
- ООО "Альстром Тверь"
- ЗАО "Вертязин"
- АО "Завод Микроприбор"
- ООО "Парок"
- ООО "БиоПласт"
- ООО "Ампасет"



Промышленность Конаковского района представлена следующими отраслями: распределение электроэнергии, газа и воды, обрабатывающие производства, рыболовство.

*Филиал «Конаковская ГРЭС» АО «Энел Россия»* один из крупнейших производителей электрической энергии в центральной России.

*ООО "Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод"* - ведущее отраслевое предприятие Тверской области, которое входит в число лучших пищевых промышленных предприятий РФ.

*ООО «Дмитрогорский молочный завод»* является одним из ведущих предприятий Тверской области по производству молочной продукции.

*ОАО "Редкинский опытный завод"* на протяжении нескольких десятков лет являлся производителем уникальной химической продукции для предприятий авиационной и космической промышленности. Завод сотрудничал с ведущими учеными свыше 50-ти научно-исследовательских институтов страны и 1960-1980 годах был крупнейшим опытным предприятием.

*ООО «Парок».* Paroc Group является международным производителем каменной ваты. Главный офис находится в Финляндии, в декабре 2013 года запустил первую очередь завода по производству минеральной ваты, на базе комбината ОАО «Изоплит».

*ОАО "Энергостальконструкция"* - производит металлические конструкции для объектов энергетики, промышленного строительства и мелкого бизнеса.

*ОАО "Зверохозяйство Мелковское"* производит одежду и аксессуары из меха. Продажу изделий из меха осуществляет самостоятельно в Москве и Тверской области.

*ООО "Компания Продвижение"* это первое семейное производственное предприятие, которое выпускает экологически чистую молочную продукцию для сети розничных магазинов «Экокластер».

*ООО "Вино-гранде"* из готового виноматериала от проверенных и надежных поставщиков, производит вино различных сортов и наименований. В ассортименте предприятия — более семидесяти видов продукции во всех видах упаковки.

*ОАО "Фетровая фабрика"* - предприятие по выпуску головных уборов из шерстяного фетра с более, чем полувековой историей.

*ООО "Альстром Тверь"* - мировой лидер в области производства высококачественных волокнистых материалов.

*ООО «БиоПласт»* специализируется на производстве стеклопластиковых емкостей, очистных сооружений и труб, трубопроводной арматуры, насосного оборудования.

*Филиал ФГУП ВНИИПРХ «Конаковский завод по осетроводству»* - полносистемное индустриальное рыбноводное хозяйство по искусственному разведению осетровых видов рыб.



## Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Конаковского района представлено 8 сельхозпредприятиями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- молочное и мясное животноводство — 4 ед. (АО «Агрофирма Дмитрова Гора», СПК «Завидово», КХ «Шошинское», СПК «Корчева»),
- звероводство — 1 ед. (ОАО «Зверохозяйство Мелковское»),
- картофелеводство — 1 ед. (ООО «Редкинская АПК»),
- растениеводство — 1 ед. (ООО «Ручьевское»),
- овцеводство — 1 ед. (ООО «Заполк-Агро»)

В районе 59 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 9 472 личных подсобных хозяйств.

На 01.01.2016 года на территории района поголовье крупного рогатого скота составило 7 876 ед, (4 место по области), в том числе коров 3 540 ед (2 место), свиней — 69 369 ед.

Сельхозорганизациями района в 2015 году произведено мяса (скот и птица на убой в живом весе) — 10864 тонн (4 место по области), молока — 30 804 тонн (1 место по области).

В сельхозорганизациях надоено молока в расчете на одну корову молочного стада — 8 701 кг (1 место по области) или 103% к 2014г.

В 2015 году засеяно 13 953 га., из них 91% - сельскохозяйственными организациями, 7,9% - хозяйствами населения, 1,1% - крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предприятиями.

Из всей посевной площади засеяно кормовыми культурами 10 098 га (72,4% от общей площади), зерновыми и зернобобовыми культурами — 2 395 га (17,1%), картофелем — 1 130 га (8,0%), овощами — 330 га (2,7%).



## Здравоохранение

- 1 центральная районная больница;
- 1 медико-санитарная часть;
- 6 районных участковых больниц;
- 7 амбулаторно-поликлинических организаций;
- 9 фельдшерско-акушерских пунктов;
- 6 аптек;
- 6 отделений скорой медицинской помощи;
- 8 стоматологических отделений.



## Образование

- 27 дошкольных учреждений, из них 26 муниципальных и 1 федерального подчинения;
- 31 образовательная школа, из них 30 муниципальных и 1 негосударственная;
- 2 профессиональных училища;
- 1 колледж.

## Культура

- 5 детских школы искусства (922 обучающихся);
- 1 детская музыкальная школа (88 обучающихся);
- 21 учреждение культурно-досугового типа;
- 25 библиотек и библиотечных систем, в том числе 4 в составе культурно-досуговых центров.



## Спорт

- 87 плоскостных спортивных сооружений;
- 99 спортивных залов;
- 2 стадиона;
- 1 общественный плавательный бассейн;
- 1 зал с ледовым покрытием;
- 2 лыжных базы;
- 5 сооружений для стрелкового спорта;
- 48 видов спорта;
- 12 федераций по видам спорта.

## Туристские ресурсы

Конаковский район характеризуется относительно благоприятными природно-климатическими условиями в летний сезон, и, с учетом других физико-географических характеристик, отнесен к благоприятным территориям для организации рекреационной деятельности в соответствии с бонитировкой природных провинций страны.

В последние годы возрастает значение Верхневолжья в качестве туристско-рекреационного центра для жителей России, в частности для жителей Москвы и Подмосковья. Уникальные природные условия, запасы минеральных вод и наличие экологически чистых территорий между крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом, объективно характеризуют Тверскую область, и в частности Конаковский район, как наиболее перспективные курортно-туристские и бальнеологические (водолечебные) центры России, наиболее близкие к столичному региону.

Территория Конаковского района выделяется значительным рекреационным потенциалом, в т.ч. курортологическими с ландшафтно-рекреационными условиями и ресурсами, развитой, в сравнении с остальной территорией области, туристско-рекреационной инфраструктурой. Район уже давно выступает в качестве места массового санаторно-курортного лечения, кратковременного семейного и детского отдыха, активной рекреации (водные виды спорта), располагает значительной базой для развития регулируемой охоты и рыбной ловли.

Среди особо охраняемых природных территорий для отдыха используются памятники природы, располагающиеся в живописных местах у воды: лесопарк «Конаковский» в г.Конаково, парк «Карачарово» в окрестностях санатория «Карачарово», парк «Завидово». В основном они притягательны для кратковременного отдыха.

С 2008 года в районе началось строительство туристической зоны «Завидово», на берегу Иваньковского водохранилища. Завидово — проект комплексного развития территории, превышающей 1000 га по созданию многогранной среды с несколькими центрами роста, с яхт- и гольф- клубами и возможностью постоянного проживания. В настоящее время ведется строительство яхт-клуба.

Единая концепция проекта предполагает создание удобного места для ведения бизнеса, где разместятся представительства компаний, разноформатные офисы, бизнес-инкубаторы и наукоёмкие производства. Часть территории отведена под создание университетского комплекса.



## Туристские ресурсы

В Конаковском районе работают 3 туристические фирмы:

- ООО «Бюро путешествий и экскурсий «Конаково»;
- «Teztour Конаково» (ООО «Прохоров и XXI век»);
- «Планета Тур» (ИП Абрамов Д.В.)

Все желающие могут насладиться природой и отдыхом в домах отдыха и пансионатах Конаковского района.

**Для гостей Конаковского района работают следующие объекты размещения:**

- Отель Radisson Resort, Zavidovo (ООО «Завидово Плаза»);
- Отель «Конаково Ривер Клуб»;
- Филиал Главного Управления Дипломатическим Корпусом при МИД РФ «Комплекс отдыха «Завидово»;
- Отель «Долина Иволга»;
- ООО «Отель «Дафна»;
- ООО «Отель «Конаково»;
- ООО «Мотель «Сосновый Бор».

**Санаторно-курортные учреждения Конаковского района:**

- ЗАО СОЦ «Карачарово»;
- Санаторий «Игуменка»;
- Пансионат «Верхневолжский»;
- Многопрофильный медицинский центр «Ольгино».



## ИНВЕСТИЦИИ

В районе постоянно ведется работа по повышению инвестиционной привлекательности.

Потенциально важным преимуществом Конаковского района является имеющиеся свободные площади для хозяйственного освоения.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций Конаковского района в 2015 году составил 5 626,3 млн. руб. или 101,2% к уровню 2014г. (в сопоставимых ценах). Рост обусловлен в связи с реализацией инвестиционных проектов ОАО «Агрофирма Дмитрова Гора» (строительство свинокомплекса на 60 000 голов и коровника на 6 000 голов) и филиала ФГУП ГлавУпДК при МИД России КО «Завидово»

По итогам 2015 года в отраслевой структуре инвестиций лидируют сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 49,8%. операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 27,5%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 7,1%, обрабатывающие производства – 6,4%.

### За последние 2 года в районе реализовались следующие инвестиционные проекты:

- открытие в 2013 году отеля «Конаково Ривер Клуб». Инвестор: ООО «Викомо»;
- открытие в 2013 году первой очереди завода по производству теплоизоляционных материалов в п.Изоплит. Инвестор: ООО «Парок»;
- открытие в 2014 г. гостиничного комплекса «Radisson Resort, Zavidovo» Инвестор: ООО «Завидово Девелопмент»;
- сданы в эксплуатацию 4 жилых дома в с/п «Завидово»; Инвестор: ООО «Завидово Девелопмент»;
- строительство завода по производству одноразовой бумажной посуды с полным циклом. Инвестор: ООО «Олдвуд Девелопмент».



## Конкурентные преимущества Конаковского района

Инвестиционный потенциал района базируется на следующих конкурентных преимуществах:

1. Межэтническое и межконфессиональное согласие.
2. Развитый банковский и страховой сектор экономики.
3. Собственная выработка электроэнергии (филиал «Конаковская ГРЭС» ОАО «Энел России»).
4. Наличие свободных производственных площадок.
5. Близость г.Москвы и г. Санкт-Петербург, развитая транспортная инфраструктура.
6. Достаточная обеспеченность связью и телекоммуникациями.
7. Высокий уровень профессиональной подготовки кадров.
8. Сравнительно дешевые трудовые ресурсы.
9. Экологически чистая территория.
10. Наличие линии по сортировке твердых бытовых отходов.

Приоритеты Конаковского района направлены на обеспечение эффективного промышленного, торгового, инфраструктурного, финансового и туристического развития, создание благоприятной среды населению Конаковского района, формирование устойчивой социальной и культурной сферы. Особое внимание уделяется привлечению крупных инвестиций.



## Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Конаковского района

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
1.	Строительство Свинокомплекса на 60000 голов в Конаковском районе Тверской области	3 847,6	116	2014 - 2016 гг.	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»
2.	Строительство животноводческого комплекса на 6000 голов КРС. Приобретение племенного поголовья КРС. Строительство предприятия по производству цельномолочной продукции.	5 642,3	325 (ЖК КРС-83, МЗ-242)	2014 - 2017 гг.	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»
3.	Проект комплексного развития территории «Завидово»	24 869	8800	2008 - 2020 гг.	ООО «Завидово Девелопмент»
4.	Завод по производству одноразовой бумажной посуды с полным циклом	405	50	2015 - 2017 гг.	ООО «Олдвуд Девелопмент»
5.	Строительство овощехранилища с оборудованием первичной обработки сельскохозяйственной продукции	1 350	100	2015 - 2016 гг.	СПК «Родина»

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
6.	Сервис Центр «Гранд Марин Завидово»	10	5	2015 - 2016 гг	ООО «ГрандМарин Завидово»
7.	Яхт-клуб «Дафна»	46	10	2015 - 2016 гг	ООО «Гранд Марин Завидово»
8.	Яхт-клуб «Гранд Марин Завидово 2»	10	5	2015 - 2016 гг	ООО «Гранд Марин Завидово»
9.	Завод "Стеклопластиковых емкостей, очистных сооружений и труб"	300	70	2014 - 2016 гг.	ООО «БиоПласт»
10.	Завод «Трубопроводной арматуры и насосного оборудования»	400	180	2015 - 2019 гг.	ООО «БиоПласт»
11.	Строительство завода по производству эластичных резервуаров, мягких резервуаров и полимерных рукавных линий	560	200	2016 - 2017 гг.	ООО «НПФ «Политехника»
12.	Тверской завод по производству каменной ваты «Парок»	7 500	500	2010 - 2020 гг.	ООО «Парок»

# Перечень свободных земельных

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Площадь, кв.м	Разрешенное использование
1.	69:15:0000000:14693У	Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский.	Земли населенных пунктов	11 500	Под строительство производственной базы

# Перечень проектов, требующих софинансирования

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение	Категория земель	Площадь, кв.м	Проведенные экспертизы
1.	«Реконструкция системы теплоснабжения в деревне Ручьи»	Конаковский район, Ручьевское сельское поселение, д. Ручьи.	Земли населенных пунктов	100,0	№ 69-1-1-3-0004-16 «Объект капитального строительства»  № 69-1-7-0002-16 «О достоверности определения сметной стоимости»

## Контактная информация



**Глава Конаковского района  
Козлова Людмила Алексеевна**

Тел.: +7 (48242) 4-97-88



**Глава Администрации Конаковского района  
Лобановский Олег Викторович**

Тел.: +7 (48242) 4-97-77



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории Конаковского района обращаться в администрацию Конаковского района по адресу:

171272 Россия, Тверская область, г. Конаково, улица Энергетиков, дом 13

Тел.: +7 (48242) 4-97-77

