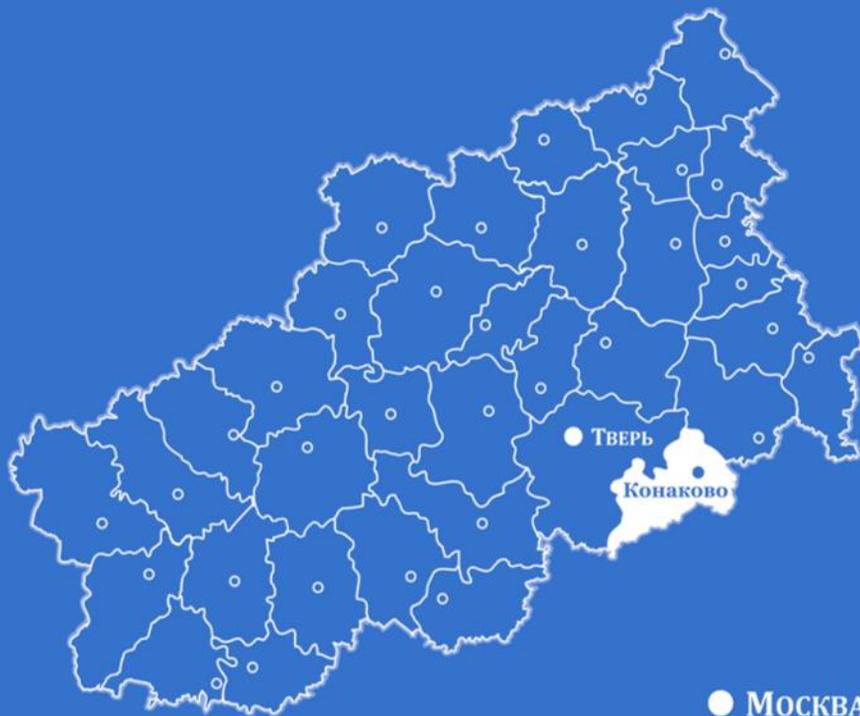


# Инвестиционный паспорт Конаковский район

Тверская область  
Российская Федерация

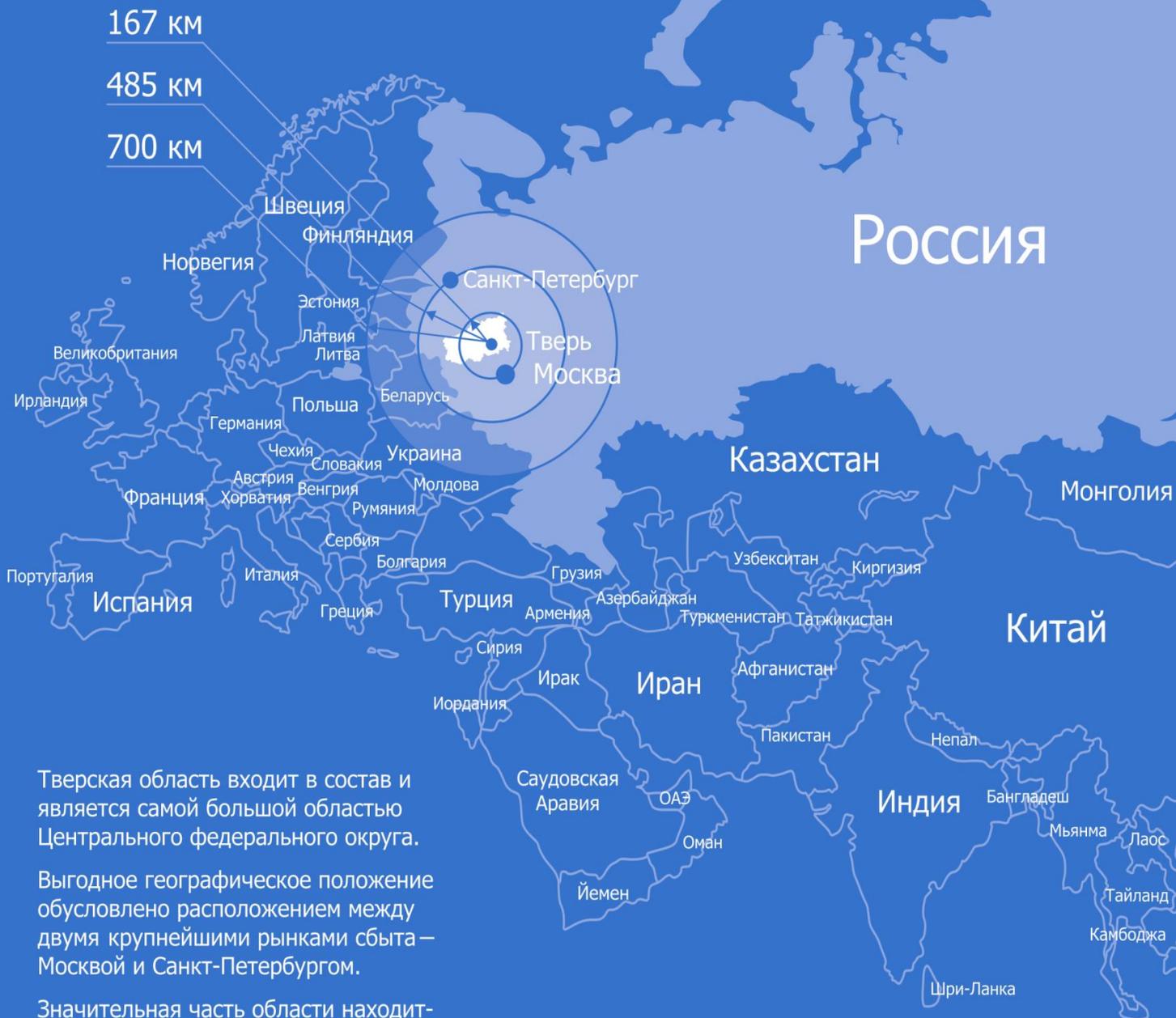
## 2017

● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



● МОСКВА





Тверская область входит в состав и является самой большой областью Центрального федерального округа.

Выгодное географическое положение обусловлено расположением между двумя крупнейшими рынками сбыта – Москвой и Санкт-Петербургом.

Значительная часть области находится в 150-километровой зоне, прилегающей к Москве.

## Уважаемые дамы и господа!

Конаковский район является уникальной рекреационной зоной: здесь расположены государственный комплекс «Завидово» и загородная резиденция Президента РФ «Русь». В настоящее время реализуется проект «Завидово» в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа.

Если говорить о сельском хозяйстве, то оно было реструктуризовано и модернизировано за счет привлечения стратегического инвестора. Группой компаний «АгроПромкомплектация» создан современный многопрофильный агропромышленный холдинг.

При этом, Конаковский район является развитым промышленным центром, ядро которого составляют более 15 крупных предприятий района. Близость к экономическим центрам, многоотраслевая структура экономики, возможность размещения новых производств открывает широкие перспективы для дальнейшего развития Конаковского района, делая его инвестиционно привлекательным.

Основной стратегической задачей является повышения уровня жизни населения, через привлечение и создание на территории Конаковского района новых видов экономической и социальной деятельности.



## Расположение Конаковского района

Площадь Конаковского района – 2114 кв.км.

Численность населения на 1 января 2018 г. составляет 81 147 человек.

Численность жителей районного центра гпг.Конаково на 1 января 2017 года составила 40 067 человек.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области, граничит с Калининским и Кимрским районами Тверской области, а также с Талдомским, Дмитровским, Клинским и Лотошинским районами Московской области





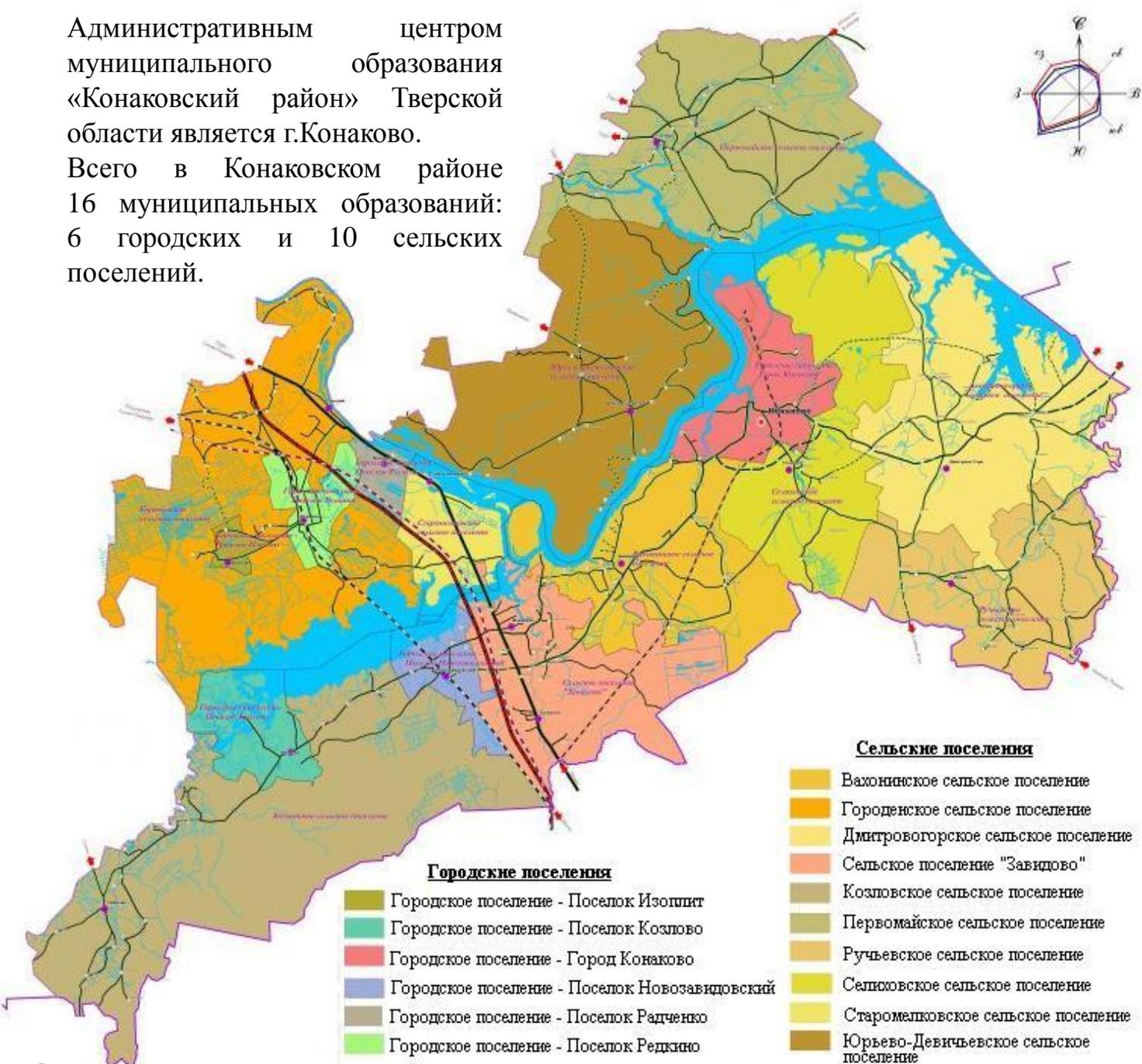
## Содержание

Характеристика Конаковского района  
Инвестиционная деятельность  
Контактная информация

6  
16  
29

Административным центром муниципального образования «Конаковский район» Тверской области является г.Конаково.

Всего в Конаковском районе 16 муниципальных образований: 6 городских и 10 сельских поселений.



## Природные ресурсы

По территории Конаковского района протекает много рек и ручьев. Берега преимущественно низменные, и только в местах, где Волга пересекает Калининскую моренную гряду, высокие и обрывистые (у д.Лисицы и с.Городня). Для пойм и надпойменных террас характерны аллювиальные и озерно — аллювиально — флювиогляциальные отложения плейстоценового и современного возраста, представленные песками, супесями, суглинками, гравийно-галечными отложениями.

**Минерально-сырьевые ресурсы** Конаковского района представлены общераспространенными полезными ископаемыми - это строительные пески, глина, а также торф, используемый в качестве удобрения, топлива и подстилочного материала в животноводстве. Большие залежи торфа находятся в окрестностях п.Редкино, п.Озерки, п.Решетниково. Всего на территории района выявлено порядка 58 месторождений, из них большинство менее 300 га.

Торфяные месторождения приурочены к долинам рек и их притокам, где им благоприятствуют геологические условия и рельеф местности. Наиболее крупные разведанные месторождения: Климушинское, Озерецко-Лодкинское, Лодкинский Мох, Галицкий Мох, Моховое II, Завидовское.

На территории района имеются следующие разведанные месторождения песков: Власьево-Конаково (русло р. Волги), Городище (15 к северовостоку от г. Конаково), Устье (в западной части Иваньковского водохранилища).



## Транспортная инфраструктура

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области, на границе с Московской областью. Район занимает выгодное географическое положение на пересечениях международных и внутренних транспортных путей – железнодорожных, автомобильных, речных, которые обеспечивают связь района со столицей РФ, Санкт-Петербургом, областным центром и другими районами Тверской области.

В системе транспортного обслуживания Конаковского района участвуют железнодорожный, автомобильный и речной транспорт.

Административный центр района – г.Конаково – соединен железнодорожной веткой со станцией Решетниково (Московская область), расположенной на трассе «Москва – Тверь – Санкт-Петербург». По железной дороге от г.Конаково до станции Решетниково – 36 км, до Москвы – 141 км. С Тверью г.Конаково связан автомобильными дорогами общего пользования (77 км).

По территории района проходит международный транспортный коридор «Север – Юг» (участок панъевропейского транспортного коридора №9), в состав которого входят участки железной дороги Санкт-Петербург – Тверь – Москва и автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Конаковский район расположен на Волжском водном пути, обеспечивающим взаимосвязь с Московской, Ярославской и Новгородской областями.

Эксплуатационная длина железных дорог общего пользования составляет 59 км, автомобильных дорог общего пользования – 1 014,669 км, судоходных водных путей – 88,6 км.



## Инженерные коммуникации

### Электроснабжение

Электроснабжение Конаковского района в настоящее время осуществляется от сетей ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт», Тверские электрические сети и Конаковской ГРЭС.

Конаковская ГРЭС с установленной мощностью 2500 МВт, расположенная в г.Конаково, является крупным генерирующим источником, который выдаёт электроэнергию в объединённую энергосистему центра и связана с энергосистемой высоковольтных линий напряжением 750, 500, 330 и 220 кВ, проходящими по территории района. Распределение электроэнергии по потребителям Конаковского района осуществляется в основном на напряжении 35 кВт.

Всего на территории района расположено 19 подстанций, 3 из которых – «Безбородово», «Редкино» и «РОЗ» напряжением 110 кВт, остальные - напряжением 35кВт.

### Газоснабжение

Газоснабжение района осуществляется на базе использования природного и сжиженного газа. Газораспределительные станции, функционирующие в районе: Конаково, Новозавидово, Тарлаково, Редкино. Газифицированы наиболее крупные населенные пункты. Наблюдается значительное отставание в обеспеченности природным газом сельских населенных пунктов.

### Теплоснабжение

Количество установленных котлов (энергоустановок) в Конаковском районе составляет 84 ед., в том числе 30 ед. в городских поселениях. Суммарная мощность источников теплоснабжения — 420,02 Гкал/час. Протяженность тепловых и паровых сетей составляет 185,73 км. Нуждаются в замене 61,95 км или 33,4%.

### Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения населения района служат подземные воды. Часть населения пользуется водой из общественных колодцев. Протяженность водопроводных сетей — 258,27 км, в том числе в городских поселениях – 148,42 км, в сельских поселениях – 109,85 км. Нуждаются в замене 82,17 км водопроводных сетей или 31,8%.

### Водоотведение

Большинство сельских населенных пунктов района не имеют систем канализационных сооружений. Протяженность канализационных сетей – 287,31 км, в том числе в городских поселениях – 154,52 км, в сельских поселениях – 132,79 км. Требуется замена 81,77 км или 28,5% канализационных сетей.



## Отраслевая направленность

Основой развития экономики Конаковского района является промышленность.

Наиболее важные отрасли, определяющие развитие района: «Обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха», «Обрабатывающие производства», «Оптовая и розничная торговля», «Сельское хозяйство».

По состоянию на 01.01.2018 года в Конаковском районе зарегистрировано 2152 индивидуальных предпринимателя, из которых 46,2% занимаются торговлей оптовой и розничной, ремонтом автотранспортных средств и мотоциклов; 14% - транспортировкой и хранением; 9% - строительством.

### Основные предприятия, определяющие промышленный потенциал Конаковского района

- филиал "Конаковская ГРЭС" ПАО "Энел Россия"
- ОАО "Энергостальконструкция"
- ООО "Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод"
- ООО "Дмитрогорский молочный завод"
- АО "Редкинское опытно-конструкторское бюро"
- ОАО "Редкинский опытный завод"
- ОАО "Завидовский экспериментально - механический завод"
- ОАО "Волжский пекарь" (Конаковский хлебокомбинат)
- ООО "Конаковские колбасы"
- ОАО "Зверохозяйство Мелковское"
- ООО "Компания Продвижение"
- ООО "Вино-гранде"
- ОАО "Фетровая фабрика"
- ООО "Текос"
- ООО "Альстром Тверь"
- ЗАО "Вертязин"
- АО "Завод Микроприбор"
- ООО "Парок"
- ООО "БиоПласт"
- ООО "Ампасет"



## Крупнейшие предприятия Конаковского района

*Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»* один из крупнейших производителей электрической энергии в центральной России.

*АО «Агрофирма Дмитрова Гора»* крупнейшее предприятие не только Конаковского района, но и Тверской области, по разведению крупного рогатого скота и свиней.

*ОАО "Энергостальконструкция"* - производит металлические конструкции для объектов энергетики, промышленного строительства и малого бизнеса.

*ООО "Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод"* - ведущее отраслевое предприятие Тверской области, которое входит в число лучших пищевых промышленных предприятий РФ.

*ООО «Дмитрогорский молочный завод»* является одним из ведущих предприятий Тверской области по производству молочной продукции.

*Конаковский филиал ФГБНУ "ВНИИПРХ" "Конаковский завод по осетроводству"* - полносистемное индустриальное рыбоводное хозяйство по искусственному разведению осетровых видов рыб.

*ОАО "Редкинский опытный завод"* является производителем уникальной химической продукции.

*ООО «Парок»*. Paroc Group является международным производителем каменной ваты. Главный офис находится в Финляндии, в декабре 2013 года запустил первую очередь завода по производству минеральной ваты, на базе комбината ОАО «Изоплит».

*ОАО "Зверохозяйство Мелковское"* производит одежду и аксессуары из меха.

*ООО «Ручьевское»* - выращивание сельскохозяйственных культур, производство кормов, семеноводство.

*ООО "Вино-гранде"* из готового виноматериала от проверенных и надежных поставщиков, производит вино различных сортов и наименований. В ассортименте предприятия — более семидесяти видов продукции во всех видах упаковки.

*ОАО "Фетровая фабрика"* - предприятие по выпуску головных уборов из шерстяного фетра с более, чем полувековой историей.

*ООО "Альстром Тверь"* - мировой лидер в области производства высококачественных волокнистых материалов.

*ООО «БиоПласт»* специализируется на производстве стеклопластиковых емкостей, очистных сооружений и труб, трубопроводной арматуры, насосного оборудования.

*ООО "Компания Продвижение"* это первое семейное производственное предприятие, которое выпускает экологически чистую молочную продукцию.



## Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Конаковского района представлено 8 сельхозпредприятиями, которые осуществляют производство сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- молочное и мясное животноводство — АО «Агрофирма Дмитрова Гора», СПК «Завидово», КХ «Шошинское», СПК «Корчева»,
- звероводство — ОАО «Зверохозяйство Мелковское»,
- картофелеводство — ООО «Редкинская АПК»,
- растениеводство — ООО «Ручьевское»,
- заготовка сена — ООО «Заполлок-Агро».

В районе 12 крестьянских (фермерских) хозяйств, 35 индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельским хозяйством и 9 472 личных подсобных хозяйств.

На 01.01.2018 года на территории района поголовье крупного рогатого скота составило 11 900 ед., в том числе коров 5 919 ед., свиней — 138 914 ед.

Сельхозорганизациями района в 2017 году произведено мяса (скот и птица на убой в живом весе) — 28 122 тонн, молока — 47 738 тонн.

В сельхозорганизациях надоено молока в расчете на одну корову молочного стада — 9 794 кг или 108,9% к 2016г.

В 2017 году засеяно 15 827 га., из них 92,2% - сельскохозяйственными организациями, 5,9% - хозяйствами населения, 1,9% - крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предприятиями.

Из всей посевной площади засеяно кормовыми культурами 10 854 га (68,6% от общей площади), зерновыми и зернобобовыми культурами — 3 660 га (23,1%), картофелем — 1 025 га (6,5%), овощами — 206 га (1,3%), техническими культурами (рапс) – 82 га (0,5%).



## Здравоохранение

- 1 центральная районная больница;
- 1 медико-санитарная часть;
- 5 районных и городских участковых больниц;
- 7 амбулаторно-поликлинических организаций;
- 9 фельдшерско-акушерских пунктов;
- 16 офисов врачей общей практики;
- 39 аптек, аптечных магазинов, киосков и пунктов;
- 6 отделений скорой медицинской помощи;
- 8 стоматологических отделений.



## Образование

- 27 дошкольных учреждений, из них 26 муниципальных и 1 федерального подчинения;
- 31 образовательная школа, из них 30 муниципальных и 1 негосударственная;
- 2 колледжа.

## Культура

- 5 детских школы искусства;
- 1 детская музыкальная школа;
- 20 учреждение культурно-досугового типа;
- 25 библиотек и библиотечных систем
- 2 обособленных подразделения музеев.



## Спорт

- 94 плоскостных спортивных сооружений;
- 103 спортивных залов;
- 1 стадион;
- 7 плавательный бассейн;
- 1 зал с ледовым покрытием;
- 2 лыжных базы;
- 5 сооружений для стрелкового спорта;
- 66 видов спорта;
- 12 федераций по видам спорта;
- 3 детско-юношеские спортивные школы

## Туристские ресурсы

Конаковский район характеризуется относительно благоприятными природно-климатическими условиями в летний сезон, и, с учетом других физико-географических характеристик, отнесен к благоприятным территориям для организации рекреационной.

В последние годы возрастает значение Верхневолжья в качестве туристско-рекреационного центра для жителей России, в частности для жителей Москвы и Подмосковья. Уникальные природные условия, запасы минеральных вод и наличие экологически чистых территорий между крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом, объективно характеризуют Тверскую область, и в частности Конаковский район, как наиболее перспективные курортно-туристские и бальнеологические (водолечебные) центры России, наиболее близкие к столичному региону.

Территория Конаковского района выделяется значительным рекреационным потенциалом, в т.ч. курортологическими с ландшафтно-рекреационными условиями и ресурсами, развитой, в сравнении с остальной территорией области, туристско-рекреационной инфраструктурой. Район уже давно выступает в качестве места массового санаторно-курортного лечения, кратковременного семейного и детского отдыха, активной рекреации (водные виды спорта), располагает значительной базой для развития регулируемой охоты и рыбной ловли.

Среди особо охраняемых природных территорий для отдыха используются памятники природы, располагающиеся в живописных местах у воды: лесопарк «Конаковский» в г.Конаково, парк «Карачарово» в окрестностях санатория «Карачарово», парк «Завидово». В основном они притягательны для кратковременного отдыха.

С 2008 года в районе началось строительство туристической зоны «Завидово», на берегу Иваньковского водохранилища. «Завидово» — проект комплексного развития территории, превышающей 1000 га по созданию многогранной среды с несколькими центрами роста, с яхт- и гольф- клубами и возможностью постоянного проживания.

Единая концепция проекта предполагает создание удобного места для ведения бизнеса, где разместятся представительства компаний, разноформатные офисы, бизнес-инкубаторы и наукоёмкие производства.



## Туристские ресурсы

Все желающие могут насладиться природой и отдыхом в отелях и пансионатах Конаковского района.

Для гостей Конаковского района работают следующие объекты размещения:

- Отель Radisson Resort, Zavidovo (ООО «Завидово Плаза»);
- Отель «Конаково Ривер Клуб»;
- Филиал Главного Управления Дипломатическим Корпусом при Министерстве иностранных дел Российской Федерации «Комплекс отдыха «Завидово»;
- Гостиничный комплекс «Ольгино»;
- Отель «Долина Иволга»;
- ООО «Отель «Дафна»;
- ООО «Отель «Конаково»;
- ООО «Мотель «Сосновый Бор»;
- ЗАО «Рико».

Санаторно-курортные учреждения Конаковского района:

- ЗАО СОЦ «Карачарово»;
- Санаторий «Игуменка»;
- Пансионат «Верхневолжский».



**Radisson Resort**



**Конаково Ривер Клуб**



**КО «Завидово»**



**Карачарово**



**Игуменка**



**Верхневолжский**

## Инвестиции

В Конаковском районе постоянно ведется работа по повышению инвестиционной привлекательности.

Потенциально важным преимуществом Конаковского района является имеющиеся инвестиционные площадки.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций Конаковского района в 2017 году составил 3 287,6 млн. руб.

**За последние два года в районе реализовались следующие инвестиционные проекты:**

- строительство завода по производству одноразовой бумажной посуды с полным циклом ООО «Олдвуд Девелопмент».
- Строительство свинокомплекса на 60000 голов АО «Агрофирма Дмитрова Гора».
- Реконструкция комбикормового завода АО «Агрофирма Дмитрова Гора».



## Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Конаковского района

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
1.	Строительство животноводческого комплекса на 6000 голов КРС, приобретение племенных животных	2916	86	2014 - 2018	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»
2.	Строительство предприятия по производству цельномолочной продукции	2726	52	2014 - 2018	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»
3.	Проект комплексного развития территории «Завидово»	24 869	8800	2008 - 2020	ООО «Завидово Девелопмент»
4.	Расширение и модернизация действующего цеха по производству антибиотиков и строительство новых цехов по производству лекарственных средств	830	140	2017-2021	ООО "ФармКонцепт"
5.	Строительство аэротуристического комплекса «Аэропарк «Завидово» с вертолетным комплексом «Завидово «Треуголка»	370,3	200	2015-2021	ООО «Аэропорт Завидово»

№	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта	Инвестор
6.	Малое Завидово	5016	260	2015-2021	ОАО «Голутвинская слобода» (РФ)
7.	Агропромпарк "Кошелево"	73,5	120	2016-2020	ООО «Компания Продвижение»
8.	Завод по производству эластичных резервуаров, мягких резервуаров и полимерных рукавных линий	440	200	2006-2018 (заморожен)	ООО «НПФ «Политехника»
8.	Завод трубопроводной арматуры и насосного оборудования II этап	400	180	2015 - дата открыта	ООО «БиоПласт»
9.	Завод по производству изоляционных материалов II этап	7 500	500	2014 - дата открыта	ООО «Парок»

## Перечень инвестиционных площадок

## Площадка №1

Собственник	Администрация муниципального образования сельское поселение «Завидово» Тверская область, Конаковский район, с/п «Завидово», д.Мокшино, ул.Парковая, д.7 8 (48242) 24-110, mail.@adm-zavidovo.ru
Адрес площадки	Тверская область, Конаковский район, с/п «Завидово», с.Завидово, ул.Фестивальная (около стадиона К№ 69:15:0210101:1770)
Кадастровый номер	Участок не образован. Будет образован после раздела участка с К№69:15:0210101:597, границы которого уточняются до 15.12.2018
Площадь земельного участка	4 га
Площадь возможного расширения	2 га
Характеристика территории	Не используется
Собственность	публичная
Вид площадки	любой
Тип площадки	Greenfield
Категория земли	Земли населенного пункта
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона фермы. Водоохранная зона артезианской скважины на ул.Фестивальная
Близлежащие к участку объекты	СПК «Завидово» 0,1 км.

Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду	Полигон ТБО и завод по производству асфальтобетона в пгт.Новозавидовский, 11км
Расстояние от площадки до центра г.Конаково	26 км.
Расстояние от площадки до центра г.Твери	66 км.
Расстояние от площадки до центра г.Москвы	140 км.
Описание	Участок расположен рядом с федеральной трассой М-10 (0,5 км.). Участок не может быть образован в желаемой площади, не использовался более 10 лет.
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к ж/д путям	11 км. / Станция «Завидово» Октябрьской ж/д (по автодорогам). Расположена в пгт.Новозавидовский. По характеру работы является промежуточной, по объему выполняемой работы отнесена к IV классу. Возможно развитие промышленной зоны в д.Демидово
Расстояние от площадки до точки подключения к системе электроснабжения	По 0,6 км. до 2-х подстанций МРСК Центра
Газоснабжение	Расстояние до газораспределительной станции 0,3 км.
Водоснабжение	Расстояние до артскважины - 0,3 км., до водопровода – 0,2 км.
Водоотведение	Центральная канализация. Расстояние до очистных сооружений 11 км., до станции КНС 0,25 км. Планируется строительство муниципального канализационного напорного коллектора от с.Завидово до с.Демидово
Аренда/покупка площадки	Рыночная арендная плата / Цена продажи не ниже кадастровой стоимости

## Картографический вид площадки №1



## Площадка №2

Собственник	Администрация муниципального образования «Юрьево-Девичьевское сельское поселение» 171282 Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с.Юрьево-Девичье, ул.Центральная, д.16а 8 (48242) 68-431, admurdev@yandex.ru
Адрес площадки	171282 Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с.Юрьево-Девичье, ул.Волжская, д.11
Кадастровый номер	69:15:0090101:176
Площадь земельного участка	144,47 кв.м.
Площадь возможного расширения	2500 кв.м.
Характеристика территории	Не используется, предполагаемое использование – банный комплекс.
Собственность	Муниципальное образование Юрьево-Девичьевское сельское поселение
Вид площадки	Земельный участок со строением (баня)
УК	Передано в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»
Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельных участков	Для ведение личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
Близлежащие к участку объекты	Жилой дом, 300м

Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Расстояние от площадки до центра г.Конаково	15 км.
Расстояние от площадки до центра г.Твери	80 км.
Расстояние от площадки до центра г.Москвы	140 км.
Наименование, характеристика ближайшей ж/д станции	Г.Тверь, г.Конаково
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	40 км
Наличие электроснабжения	есть
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	есть
Водоотведение	есть
Аренда/покупка площадки	Согласно действующего законодательства

## Площадка №3

Собственник	МУ Администрация городского поселения поселка Новозавидовский 171270 Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт.Новозавидовский, ул.Ленинская, д.10 8 (48242) 21-964, 22-263, adm.novozavidovskij@mail.ru
Адрес площадки	Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт.Новозавидовский, мкр. Северный
Кадастровый номер	69:15:0220102:7
Площадь земельного участка	90 001 кв.м.
Возможность расширения	нет
Характеристика территории	Покрыт среднерослой кустарной растительностью, ВРИ: среднеэтажная жилая застройка
Собственность	Муниципальное образование городское поселение поселок Новозавидовский
Вид площадки	Земельный участок со строением (баня)
Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельных участков	Среднеэтажная жилая застройка
Близлежащие к участку объекты	СНТ «Машиностроитель» (по границе), 30м. Октябрьская железная дорога, по границе индивидуальная жилая застройка

Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Расстояние от площадки до центра г.Конаково	Автобусное сообщение, 35км.
Расстояние от площадки до центра г.Твери	55 км.
Расстояние от площадки до центра г.Москвы	115 км.
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к ж/д путям	3 км., станция Завидово.
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	5 км М-10, 3 км М-11 (строящаяся трасса)
Наличие электроснабжения	Есть, до точки подключения к системе энергоснабжения 10 м.
Газоснабжение	Вне посредственной близости
Водоснабжение	200 м. артезианская скважина на ул.Дрожжина
Водоотведение	Только локальные очистные сооружения
Теплоснабжение	От муниципальной котельной на ул.Дрожжина
Аренда/покупка площадки	Возможно

## Площадка №4

Собственник	МУ Администрация городского поселения поселка Новозавидовский 171270 Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт.Новозавидовский, ул.Ленинская, д.10 8 (48242) 21-964, 22-263, adm.novozavidovskij@mail.ru
Адрес площадки	Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт.Новозавидовский, мкр. Северный
Кадастровый номер	69:15:0000019:158
Площадь земельного участка	115 124 кв.м.
Возможность расширения	нет
Характеристика территории	Покрыт среднерослой кустарной растительностью, ВРИ: склады
Собственность	Государственная собственность не разграничена
Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования земельных участков	Склады
Санитарно-защитная зона	50м.

Близлежащие к участку объекты	Земли лесного фонда
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду	950 м. свалка под размещение бытовых и промышленных отходов
Расстояние от площадки до центра г.Конаково	Автобусное сообщение, 32 км.
Расстояние от площадки до центра г.Твери	55 км.
Расстояние от площадки до центра г.Москвы	115 км.
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к ж/д путям	1,2 км., ОАО «РДЖ». 10 м частные пути станция Завидово Октябрьская ж/д.
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	3 км М-10, 1 км М-11 (строящаяся трасса)
Наличие электроснабжения	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Аренда/покупка площадки	Возможно

## Конкурентные преимущества Конаковского района

Инвестиционный потенциал района базируется на следующих конкурентных преимуществах:

1. Межэтническое и межконфессиональное согласие.
2. Развитый банковский и страховой сектор экономики.
3. Собственная выработка электроэнергии (филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «Энел России»).
4. Наличие свободных инвестиционных площадок.
5. Близость г.Москвы и г. Санкт-Петербурга, развитая транспортная инфраструктура.
6. Развитая система связи и телекоммуникаций.
7. Высокий уровень профессиональной подготовки кадров.
8. Сравнительно дешевые трудовые ресурсы.
9. Экологически чистая территория.
10. Наличие линии по сортировке твердых бытовых отходов.

Приоритеты Конаковского района направлены на обеспечение эффективного промышленного, торгового, инфраструктурного, финансового и туристического развития, создание благоприятной среды населению Конаковского района, формирование устойчивой социальной и культурной сферы. Особое внимание уделяется привлечению крупных инвестиций.



## Контактная информация



**Глава Конаковского района  
Козлова Людмила Алексеевна**

Тел.: +7 (48242) 4-97-88



**Глава Администрации Конаковского района  
Лобановский Олег Викторович**

Тел.: +7 (48242) 4-97-77



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории Конаковского района обращаться в Администрацию Конаковского района Тверской области по адресу:

171272 Россия, Тверская область, г. Конаково, улица Энергетиков, дом 13

Тел.: +7 (48242) 4-97-77

Работу с инвесторами на территории Тверской области осуществляет  
Министерство экономического развития Тверской области

170100 Россия, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24

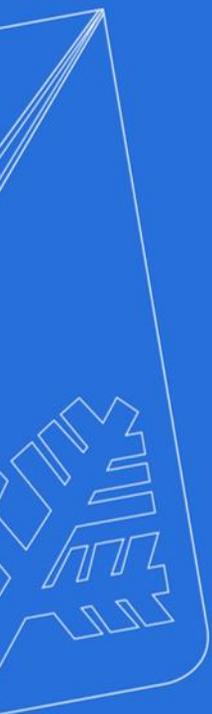
тел.: 8 (4822) 33-30-07

факс: 8 (4822) 34-87-88

e-mail: [dep\\_economy@web.region.tver.ru](mailto:dep_economy@web.region.tver.ru)

официальный сайт: [минэконом.тверскаяобласть.рф](http://минэконом.тверскаяобласть.рф)

Инвестиционный портал: [www.tverinvest.ru](http://www.tverinvest.ru)



## Администрация Конаковского района Тверской области

171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, дом 13.

тел.8(48242)49-777, факс доб.150

e-mail: [konadm@mail.ru](mailto:konadm@mail.ru)

официальный сайт: [www.konakovoregion.ru](http://www.konakovoregion.ru)