



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МО «КОНАКОВСКИЙ РАЙОН» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



*INVEST
in Konakovsky district*

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Главы МО «Конаковский район» Тверской области.....	2
Общая информация	4
Факторы конкурентоспособности.....	5
Экономические показатели.....	6
Поддержка предпринимательской и инвестиционной деятельности.....	9
Поддержка малого и среднего бизнеса в Конаковском районе.....	10
Льготы резидентам особой экономической зоны «Завидово».....	11
Успешно реализованные инвестиционные проекты	12
Реализуемые масштабные инвестиционные проекты.....	14
Приоритеты развития Конаковского района.....	16
События международного и федерального масштаба	18

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНАКОВСКИЙ РАЙОН» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



Уважаемые коллеги!

Приветствую вас от имени жителей Конаковского района!

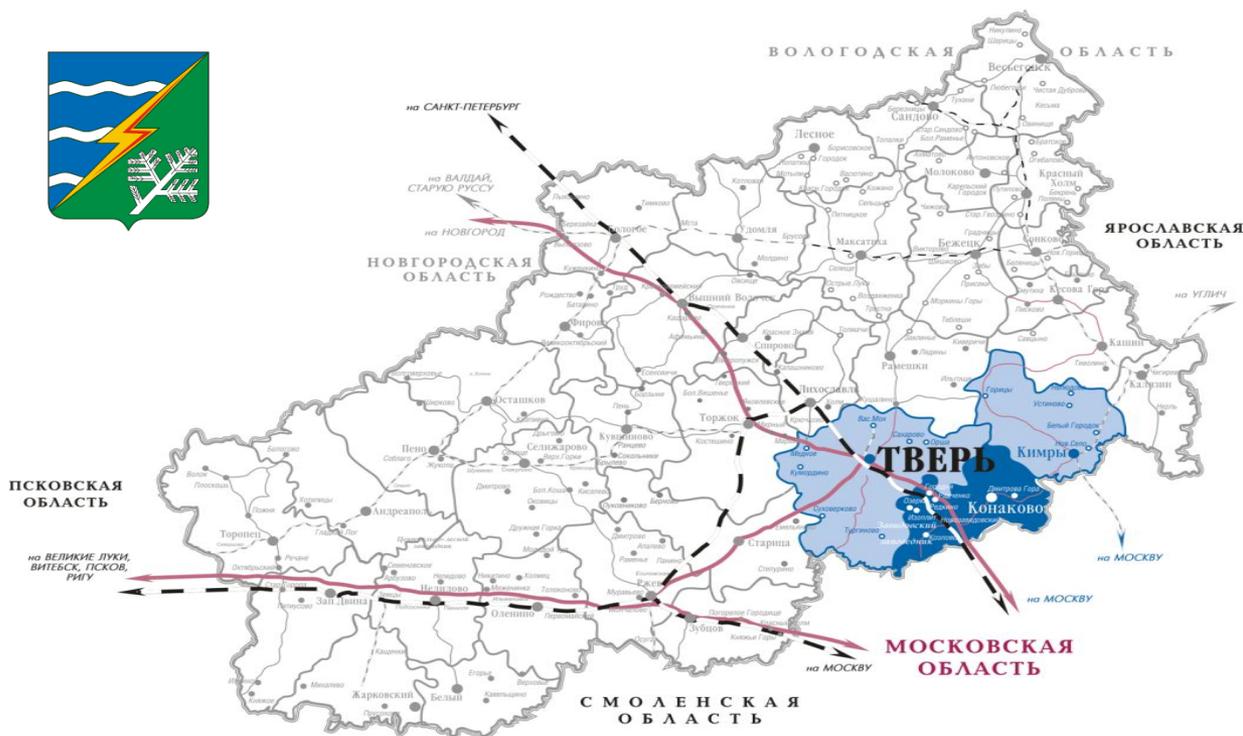
Конаковский район имеет высокую инвестиционную привлекательность, уверенно смотрит в будущее и готов к взаимовыгодному партнерству. Наша главная цель развивать экономику с целью повышения уровня жизни населения, обеспечения условий для проявления деловой инициативы, развития предпринимательства, формирования привлекательного образа нашего района для российских и зарубежных инвесторов.

Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство. Мы надеемся, что представленные в паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества. Мы гарантируем потенциальным инвесторам оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

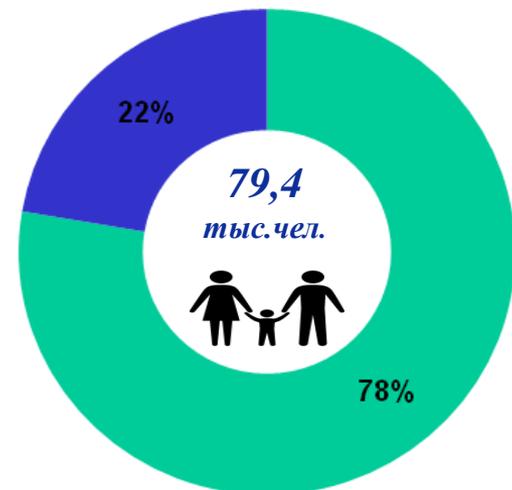
Желаем всем успешного и плодотворного бизнеса на нашей гостеприимной Конаковской земле!

**С уважением,
Глава Конаковского района - О.В. Лобановский**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Население



■ городское ■ сельское

Площадь – **2114** кв.км.

Административный центр - *город Конаково*

В состав района входят **16** поселений:

6 - городских, **10**- сельских.



ТРАНСПОРТ



автомобильный



железнодорожный



речной

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ



Выгодное транспортно-географическое положение



«Большая вода»



Наличие крупных промышленных предприятий



Высокий уровень развития инфраструктуры



Развитая сеть кредитно-финансовых учреждений



Высокая событийная активность



Наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов



Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов



Возможность подготовки трудовых ресурсов путем взаимодействия с учебными заведениями района

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Рейтинг муниципальных образований – лидеров по обороту предприятий и организаций в 2018 году
(по крупным и средним предприятиям), млн. руб.



Динамика оборота предприятий и организаций Конаковского района, млн. руб.



Динамика отраслей промышленности
(млн. руб.)

Наиболее важные отрасли промышленности, определяющие развитие района:

- «Обеспечение электроэнергией газом и паром; кондиционирование воздуха»;
- «Обрабатывающие производства»;
- «Оптовая и розничная торговля».



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Крупнейшие промышленные предприятия Конаковского района



ООО «Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод»



ЗАО «Вертязин»

ООО «Дмитрогорский молочный завод»



ООО «Альстром Тверь»



Филиал ОАО «Тверьхлебпром» Конаковский хлебокомбинат



ООО «Парок»



ООО «Вино-гранде»



ОАО «Фетровая фабрика»



ООО «Конаковские колбасы»



ООО «Текос»



Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»



ОАО «Конаковский завод стальных конструкций»



ОАО «Редкинский опытный завод»



АО «Редкинское опытно-конструкторское бюро»



ОАО «Завидовский экспериментально - механический завод»



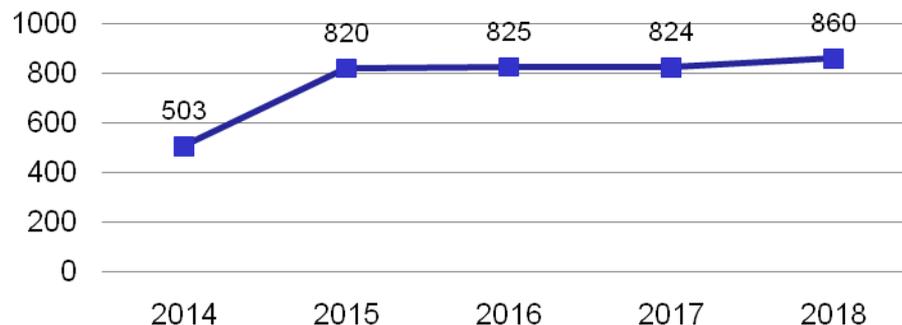
ОАО «Зверохозяйство Мелковское»

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Для гостей Конаковского района работают 33 объекта размещения (дома отдыха, турбазы, отели, гостиничные комплексы, мини-гостиницы), в т.ч. 4 объекта санаторно-курортного лечения.

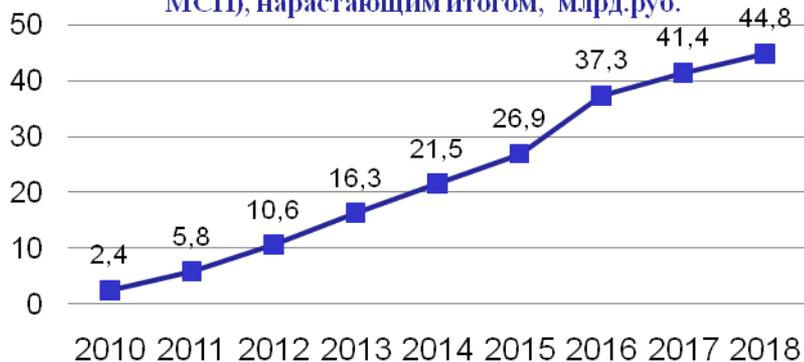
Существует развитая инфраструктура питания различной ценовой категории: 41 пункт общественного питания и рестораны отелей, баз отдыха, пансионатов.

Оборот предприятий по разделу
«Гостиницы и рестораны», млн.руб.



Объем инвестиций, направленный на развитие экономики и социальной сферы за последние девять лет составил **44,8** млрд. руб.

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории Конаковского района (без субъектов МСП), нарастающим итогом, млрд.руб.



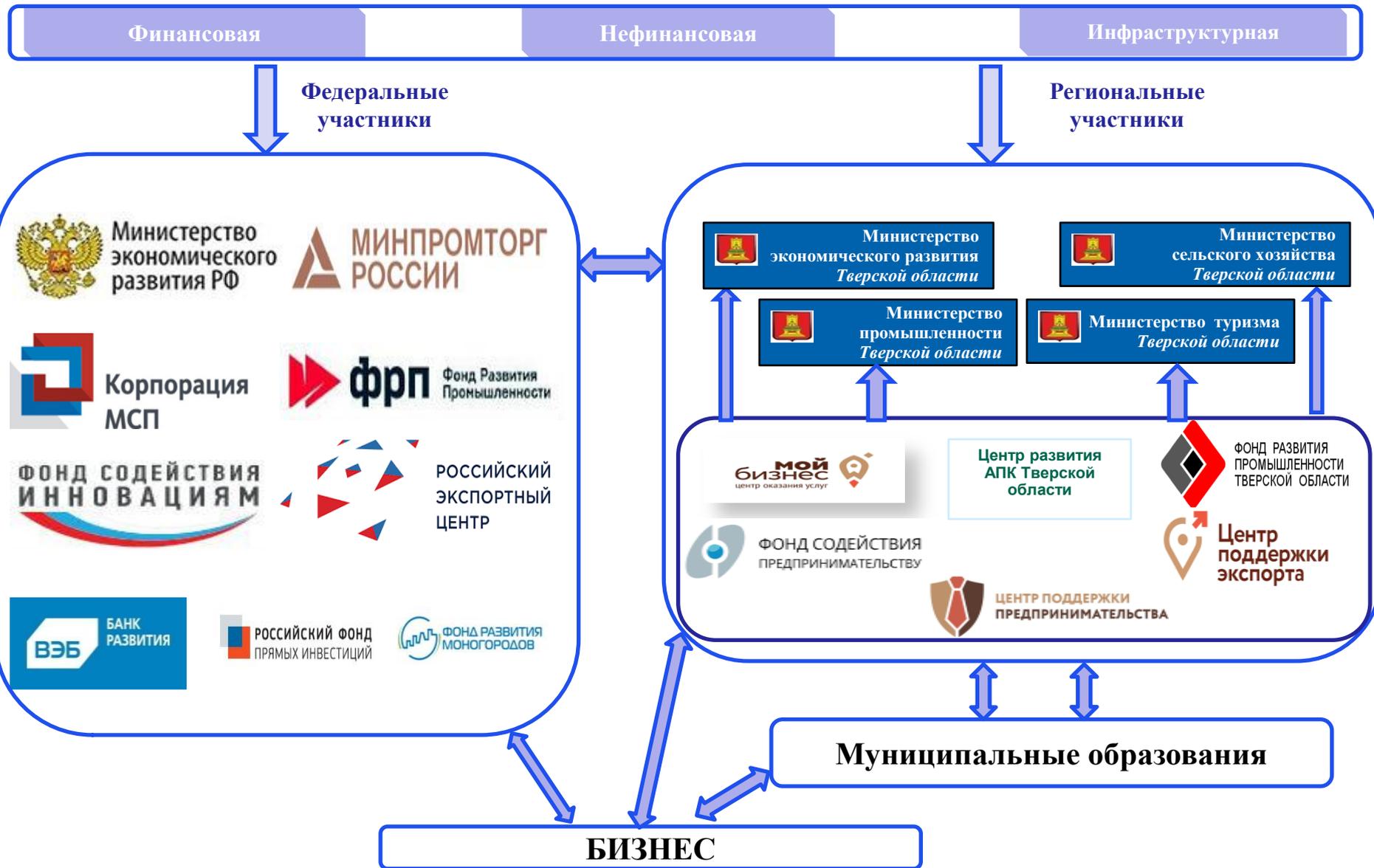
Привлечение инвестиций в экономику района является приоритетным направлением в политике муниципалитета.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на рост промышленного производства, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет, но и на уровень и качество жизни.

Поэтому задача муниципалитета - создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности Конаковского района.

Любому инвестору, готовому вложить денежные средства в экономику района, будут обеспечены гарантии прав на принципах законности, равенства и взаимной ответственности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности.

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В КОНАКОВСКОМ РАЙОНЕ

В Конаковском районе действует Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Конаковском районе» на 2018-2022 годы.

В рамках программы предусмотрены следующие виды поддержки:



гранты субъектам МСП в размере 85% от затрат, на организацию (развитие) собственного дела, при условии софинансирования со стороны субъекта МСП расходов в размере не менее 15% (не > 500 тыс. рублей на одного субъекта)



субсидия субъектам МСП в размере 30% на возмещение части затрат на создание новых рабочих мест (не > 200 тыс. руб.)



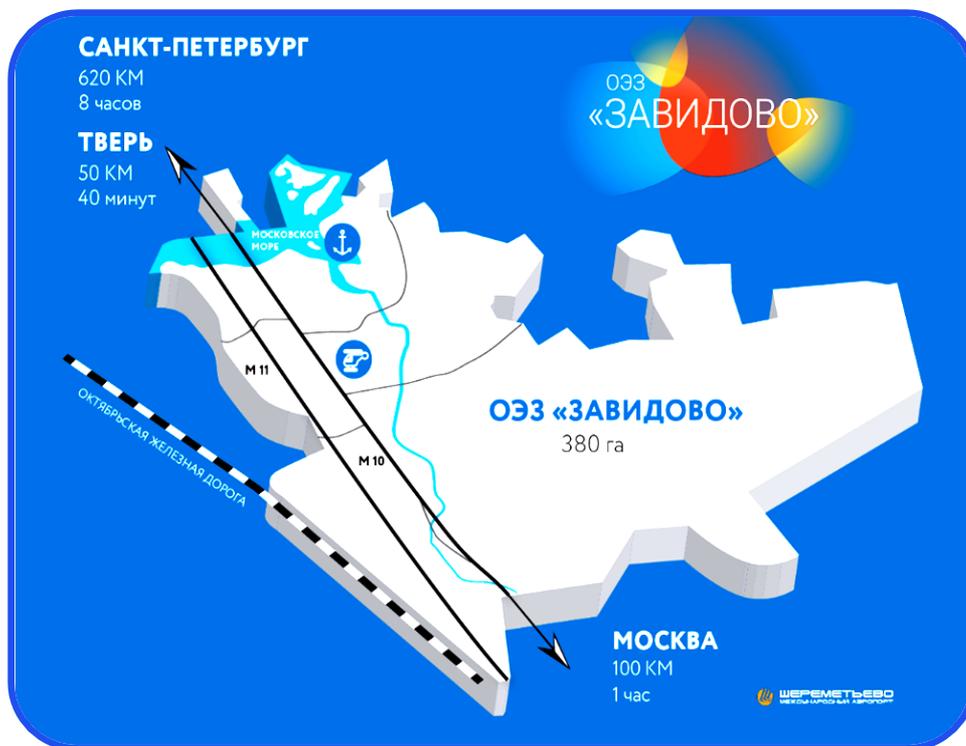
субсидия субъектам МСП в размере 30% на возмещение части затрат на приобретение патента (не > 30 тыс. руб.)



имущественная поддержка субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МПС



ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ЗАВИДОВО»



**Налог на имущество
0% на 10 лет**



**Налог на землю
0% на 5 лет**



**Налог на прибыль
15,5% на 10 лет**



**Ускоренная амортизация
основных средств
(коэффициент не >2)**

Как стать резидентом ОЭЗ «ЗАВИДОВО»?

**Подготовить
бизнес-план**

**Защитить проект
на экспертном
совете ОЭЗ**

**Заклучить
соглашение**

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Современный многопрофильный агропромышленный холдинг

Молочный комплекс крупного рогатого скота на 6000 голов



Молочный завод



Комбикормовый завод



Свиноводческий комплекс на 60 000 голов



Мясоперерабатывающий завод



Биопласт

Производство композитной продукции: стеклопластиковые резервуары, комплектные насосные станции, трубы различного диаметра, автоцистерны, топливные и химические емкости, шкафы управления и другие изделия высокого качества.



Парок

Производство энергоэффективных и пожаробезопасных теплоизоляционных материалов из каменной ваты для строительства и ремонта зданий, судостроения и морских сооружений, акустической изоляции и других промышленных применений.



УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ТУРИЗМ

*EVENT-отель
«КОНАКОВО РиверКлуб»*



*Лечебно-оздоровительный центр
«Александровская слобода»*



*Загородный гостиничный комплекс
«Ольгино»*



*Курортный отель
RADISSON RESORT, ZAVIDOVO*



РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«ЗАВИДОВО» -

главный проект развития Конаковского района, меняющий облик и будущее территории



«Завидово» - один из наиболее масштабных градостроительных проектов в Центральной России, созданный с целью привлечения инвестиций, для создания всесезонного курорта мирового уровня, специализирующегося на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

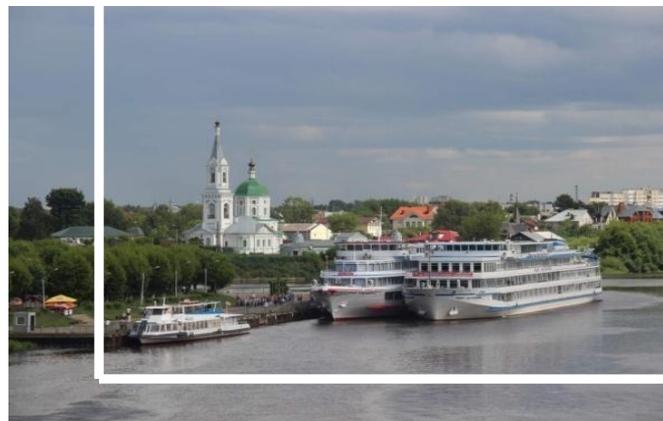
Проект предусматривает комплексный характер развития территории, когда параллельно с кварталами жилищной застройки различного формата и социальными объектами формируются общественно-деловые, коммерческие, учебно-научные и научно-технические, рекреационные зоны.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ВОЛЖСКОЕ МОРЕ

Круизный туризм является одним из приоритетных и динамично развивающихся направлений туристской индустрии как в Российской Федерации в целом, так в Тверской области в частности.

В Тверской области реализуется инвестиционный проект по созданию кластера круизного туризма и отдыха «Волжское море», направленного на максимальное использование потенциала круизных туров, повышение интереса путешественников к водному туризму, привлечение туристов в бассейн Верхней Волги.



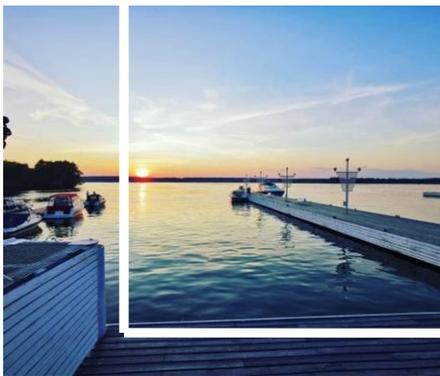
Ключевым объектом кластера станет уникальный туристический транспортно-пересадочный узел на территории проекта «Завидово», аналогов которому нет в России. Узел должен объединить автомобильный, водный и железнодорожный транспорт.

Макет транспортно-пересадочного узла на территории проекта «Завидово»



ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

Конаковский район - «Конаковская Ривьера»



Куда ни посмотри, а вокруг Конаковского района почти всюду вода.

Район имеет густую водную сеть, основу которой составляет река Волга со своими притоками.

Большая часть района занята бассейнами ее левых и правых притоков, представляющим собой малые реки.

К ним относятся протекающие по территории района реки: Донховка, Дойбица, две Инюхи, Лама, Сучок, Созь и Шоша и их притоки. Протяженность самой Волги в пределах района — 80 км.

Конаковский район – центр развития туризма

Конаковский район имеет высокий потенциал в сфере развития туризма.

Живописные места, красоты Иваньковского водохранилища, река Волга и множество малых рек, лесов, богатство природы, наличие памятников древней русской культуры — все это привлекает к нам многочисленных туристов.

С районом связаны имена многих исторических деятелей культуры и науки.

Не случайно туризм выбран одним из приоритетных направлений развития района.



ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

Конаковский район – территория встреч и новых впечатлений

Опираясь на накопленный потенциал, связанный с размещением правительственной резиденции, опытом проведения фестиваля «Нашествие», Кубков по конкуру, других крупных мероприятий, а также на новые возможности, создаваемые в «Завидово», - Конаковский район становится одним из важнейших в России мест встреч, обменов мнениями и получения новых, незабываемых впечатлений.

Спектр, масштаб и интенсивность событий национального и международного масштаба, проводимых в Конаковском районе, будет постоянно нарастать.



СОБЫТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

НАШЕСТВИЕ

Рок-фестиваль "Нашествие" – самое большое в России шоу под открытым небом.

В Конаковском районе «Нашествие» проводится с 2009 года.

Фестиваль приобрёл федеральное значение .



Национальный туристский форум «РЕКИ РОССИИ»

С 2013 года в Завидово Конаковского района при информационной, организационной и финансовой поддержке Ростуризма ежегодно проводится Международный форум речного туризма.



ВЕРЕЩАГИН СЫРФЕСТ

Муниципальный гастрономический фестиваль «ВЕРЕЩАГИН СЫРФЕСТ» впервые проводился в 2018г. Фестиваль сразу прогремел по всей стране, собрал победы, оброс поклонниками.

Конаковский край - родина отечественного сыроделия и мы этим гордимся!



ВОЛЖСКИЙ ХОРОВОЙ СОБОР

Международный фестиваль хоров мальчиков и юношей «Волжский хоровой собор» проводится с 2011г.

Свое мастерство показывают лучшие хоровые коллективы из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Кирова, а также из Чехии, Литвы, Венгрии и Белоруссии.



СОБЫТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

Чемпионат России по АКВАБАЙКУ

Уровень проведения Чемпионата России по аквабайку растет от года в год. В соревнованиях принимают участие более 50 спортсменов из разных федеральных округов.



Международный фестиваль водно –экстремальных видов спорта FLYFEST

Фестиваль объединяет профессиональных спортсменов и любителей экстрима со всех уголков России, Европы, Америки и Азии.



Международные соревнования по триатлону IRONSTAR

Это новый уникальный формат в российском триатлоне. Участники стартов проходят дистанцию из трех отрезков: плавание, велогонка, бег. Формат подходит как новичкам в триатлоне, так и опытным атлетам, предпочитающим скоростные старты.



Чемпионат России по вертолетному спорту

Вертолётные гонки в дисциплинах Слалом и Развозка грузов проводятся по системе play-off. За звание чемпионов борются сильнейшие экипажи из Австрии, Белоруссии, России, Украины.



Всероссийский фестиваль «Народная рыбалка»

Фестивали «Народная рыбалка» проходят в разных регионах России с 2012 года. В 2017-м самая большая рыбалка получила постоянную прописку в городе Конаково. Юбилейный 10-й фестиваль собрал здесь около 5,5 тысяч участников. Установлен очередной рекорд массовости.



Международные соревнования по конкуру

Мероприятие объединяет поклонников красивых спортивных состязаний и любителей активного отдыха. Помимо грандиозной спортивной программы, проходят выступления всадников мировой величины из России, Германии, Франции, Литвы, Латвии, Бельгии, Швейцарии, Эстонии, Киргизии, Узбекистана, Казахстана, Белоруссии, Украины.



Всероссийские соревнования и турниры по джиу-джитсу, боксу, самбо

В Конаковском районе регулярно проходят всероссийские соревнования по боевым видам спорта. В соревнованиях принимают участие девушки и юноши из Москвы, Московской и Тверской областей, Татарстана, Карелии, Чувашии и Челябинска, Белгорода и др. регионов.



Всероссийские соревнования по водно-моторному спорту

На акватории реки Доховка г.Конаково традиционно проходят соревнования по водно-моторному спорту. В соревнованиях принимают участие спортсмены из городов Конаково, Осташков и Химки – Московской области и других регионов.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОНАКОВСКИЙ РАЙОН!



**С информацией об инвестиционных площадках можно ознакомиться на сайте
МО «Конаковский район»
<http://konakovoregion.ru>**

**Работу с инвесторами на территории МО «Конаковский район» Тверской области
осуществляют:**

**Заместитель Главы администрации Конаковского района по развитию территории
Слепышев Александр Викторович
тел.: 8 (48242) 49-788
e-mail: slepyshevav@konakovoregion.ru**

**Заведующий отделом инвестиций и туризма администрации Конаковского района
Корчагина Татьяна Сергеевна
тел.: 8 (48242) 49-777 (доб. 131)
e-mail: kon-invest@mail.ru**