1. 
2. АДМИНИСТРАЦИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА
3. ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2023г. | г. Конаково | № \_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа Тверской области» на 2024-2028 годы** |

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Конаковского района Тверской области от 31.08.2017 г. №439 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, формировании, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», руководствуясь Уставом Конаковского муниципального района Тверской области, Распоряжением Администрации Конаковского муниципального района Тверской области от 21.11.2023 г. №85-к,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа Тверской области» на 2024-2028 годы (прилагается).

2. Ранее действующие муниципальные программы по параметрам утвержденной настоящим Постановлением муниципальной программы считать прекратившими действие.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

4. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Конаковского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Конаковского района по развитию территории.

Исполняющий обязанности

Главы Конаковского района А.М. Пляскин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Постановлению Администрации Конаковского района Тверской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа Тверской области» на 2024 – 2028 годы**

г. Конаково

2023

**Паспорт**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа Тверской области |
| Главный администратор муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района |
| Администраторы муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района |
| Срок реализации муниципальной программы | 2024 – 2028 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Повышение качества и результативности управления муниципальным имуществом;  2. Повышение качества и результативности управления земельными ресурсами |
| Подпрограммы | 1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Конаковского муниципального округа;  2. Управление и распоряжение земельными ресурсами Конаковского муниципального округа;  3. Обеспечивающая подпрограмма |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Показатель 1. Обеспечение объема доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Конаковского муниципального округа к 2028 году в размере 930,600 тыс. рублей;  Показатель 2. Обеспечение объема доходов в бюджет Конаковского муниципального округа от использования земельных участков, за счет реализации программных мероприятий к 2028 году в размере 3954,000 тыс. рублей |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2024-2028 годы составляет **166 605,431 тыс. рублей**, в том числе в разрезе подпрограмм по годам:  **2024 г. – 25 628,403 тыс. рублей, в том числе:**  подпрограмма 1 – 2 387,805 тыс. руб.;  подпрограмма 2 – 4 711,536 тыс. руб.;  обеспечивающая подпрограмма- 18 529,062 тыс. руб.  **2025 г. – 25 704,432 тыс. рублей, в том числе:**  подпрограмма 1 – 2 387,805 тыс. руб.;  подпрограмма 2 – 5 105,736 тыс. руб.;  обеспечивающая подпрограмма- 18 210,891 тыс. руб.  **2026 г. – 69 368,932 тыс. рублей, в том числе:**  подпрограмма 1 – 2 387,805 тыс. руб.;  подпрограмма 2 – 48 770,236 тыс. руб.;  обеспечивающая подпрограмма- 18 210,891 тыс. руб.  **2027 г. – 22 951,832 тыс. рублей, в том числе:**  подпрограмма 1 – 2 387,805 тыс. руб.;  подпрограмма 2 – 2 353,136 тыс. руб.;  обеспечивающая подпрограмма- 18 210,891 тыс. руб.  **2028 г. – 22 951,832 тыс. рублей, в том числе:**  подпрограмма 1 – 2 387,805 тыс. руб.;  подпрограмма 2 – 2 353,136 тыс. руб.;  обеспечивающая подпрограмма-18 210,891 тыс. руб.  Источники финансирования муниципальной программы – бюджет Конаковского муниципального округа, областной бюджет Тверской области |

**Раздел I. Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

**Подраздел 1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая муниципальная программа (далее Программа, Муниципальная программа) определяет основные цели, задачи и принципы политики Конаковского муниципального округа в сфере управления муниципальной собственностью Конаковского муниципального округа Тверской области (далее Конаковского муниципального округа).

Программой предусмотрены цели, задачи, приоритеты и механизмы, направленные на обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью, повышения доходов от использования.

Основные направления работы органов местного самоуправления в управлении муниципальной собственностью направлены на:

а) совершенствование системы управления объектами недвижимости;

б) рациональное и эффективное использование земельных ресурсов.

В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества, важной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности Конаковского муниципального округа, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению муниципальной собственности, перераспределения муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Конаковского муниципального округа, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, выявления объектов бесхозяйного имущества с целью вовлечения их в хозяйственный оборот.

**Подраздел 1.2. Основные проблемы в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа**

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на реализацию эффективного управления имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа, такие как:

а) низкая ликвидность приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности Конаковского муниципального округа, и в связи с этим создаются большие трудности по его реализации;

б) отсутствие правоустанавливающих документов, технических паспортов и кадастровой документации, необходимых для государственной регистрации прав Конаковского муниципального округа;

в) отсутствие достоверного учета земель.

Так же одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом Конаковского муниципального округа, является контроль за его использованием, под которым, в первую очередь, подразумевается контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества, а также за его сохранностью и использованием. Завершающий этап контроля за использованием муниципального имущества – судебная защита имущественных прав Конаковского муниципального округа.

**Подраздел 1.3. Основные направления решения проблем в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Конаковского муниципального округа**

Управление муниципальной собственностью является важнейшей частью деятельности Администрации Конаковского района Тверской области, Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения муниципального округа.

В связи с изложенным, основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

а) увеличение доходов от использования и реализации муниципального имущества;

б) увеличение доходов от использования и реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

в) оптимизация состава муниципальной собственности Конаковского муниципального округа;

г) подтверждение права собственности Конаковского муниципального округа на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

д) признание права собственности Конаковского муниципального округа на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот;

е) создание условий для информационной открытости в сфере имущественных и земельных отношений Конаковского муниципального округа, в том числе при проведении торгов в сфере земельно–имущественных отношений.

**Подраздел 1.4. Результаты анализа влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы**

Результатами анализа влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы является установление:

а) положительного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, предоставляющих дополнительные возможности или преимущества для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы, и по своей сути является потенциальным ресурсом сферы реализации муниципальной программы;

б) отрицательного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, наступление которых может оказать неблагоприятное воздействие или отсутствие важных ресурсов для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы, и по своей сути является потенциальным ограничением сферы реализации муниципальной программы.

К положительному влиянию на сферу реализации муниципальной программы, обусловленному внешней средой, относятся:

а) привлекательность Конаковского муниципального округа особенностью ее природного и социально-экономического потенциала для размещения и развития различных производств на ее территории;

б) внедрение электронно-информационного взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района с уполномоченными органами федеральной, государственной власти при ведении государственного кадастра недвижимости;

К положительному влиянию на сферу реализации муниципальной программы, обусловленному внутренней средой, относятся:

а) повышение квалификации сотрудников Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района;

б) совершенствование функциональных возможностей информационной системы «Собственность - СМАРТ» - имущество, управление имуществом и земельными ресурсами и системы администрирования платежей.

К отрицательному влиянию на сферу реализации муниципальной программы, обусловленному внешней средой, относятся:

а) уменьшение спроса на муниципальное имущество, а также снижение платежеспособности арендаторов имущества и земельных участков;

б) рост цен на товары, работы и услуги.

К отрицательному влиянию на сферу реализации муниципальной программы, обусловленному внутренней средой, относятся:

а) наличие кадрового дефицита сотрудников для обеспечения выполнения возложенных на Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района функций и задач;

б) недостаточная работа судебных приставов-исполнителей по взысканию просуженной задолженности по администрируемым Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района доходным источникам бюджета Конаковского муниципального округа.

**Раздел II. Цели муниципальной программы**

Муниципальная программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. «Повышение качества и результативности управления муниципальным имуществом».

Показателем, характеризующим достижение цели 1, является «Размер доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Конаковского муниципального округа».

Цель 2. «Повышение качества и результативности управления земельными ресурсами».

Показателем, характеризующим достижение цели 2, является «Размер доходов от использования и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Значения показателей целей Муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении к настоящей программе.

**Раздел III. Подпрограммы**

Реализация муниципальной программы достигается посредством выполнения:

а) Подпрограммы 1. - Управление и распоряжение муниципальным имуществом Конаковского муниципального округа;

б) Подпрограммы 2. - Управление и распоряжение земельными ресурсами Конаковского муниципального округа;

в) Обеспечивающей подпрограммы.

**Подраздел 1.1. Задачи Подпрограммы 1**

Выполнение Подпрограммы 1 осуществляется посредством решения следующих задач:

Задача 1 Подпрограммы 1 «Инвентаризация и содержание объектов муниципальной собственности».

Показателем, с помощью которого оценивается решение Задачи 1 Подпрограммы 1, является:

Показатель 1 «Количество проинвентаризированных и зарегистрированных объектов в муниципальную собственность в текущем году».

Задача 2 Подпрограммы 1 «Повышение эффективности использования муниципального имущества».

Показателями, с помощью которых оценивается решение Задачи 2 Подпрограммы 1, является:

Показатель 1 «Количество объектов казны, переданных в аренду»;

Показатель 2 «Размер доходов от использования муниципального имущества».

Задача 3 Подпрограммы 1 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Показателем, с помощью которого оценивается решение Задачи 3 Подпрограммы 1, является:

Показатель 1 «Количество объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц внесенного в перечень».

Значения показателей задач Подпрограммы 1 по годам ее реализации представлены в приложении к настоящей Муниципальной программе.

**Подраздел 1.2. Мероприятия Подпрограммы 1**

Решение задачи 1 Подпрограммы 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 1.001 «Расходы на изготовление технических планов и технических паспортов на объекты казны»;

Мероприятие 1.002 «Средства на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, муниципального нежилого фонда»;

Мероприятие 1.003 «Содержание имущества казны»;

Административное мероприятие 1.001 «Выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов муниципальной собственности».

Решение задачи 2 Подпрограммы 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 2.001 «Расходы на определение рыночной стоимости имущества»;

Административное мероприятие 2.001 «Проведение аукционов на право заключения договора аренды имущества»;

Административное мероприятие 2.002 «Мониторинг динамики дебиторской задолженности по поступлению дохода от аренды имущества и иных платежей»;

Административное мероприятие 2.003 «Проведение претензионно-исковой работы в целях погашения задолженности по арендным платежам».

Решение задачи 3 Подпрограммы 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Административное мероприятие 3.001 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»;

Административное мероприятие 3.002 «Ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц».

Выполнение каждого административного мероприятия и мероприятия Подпрограммы 1 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам приведены в приложении к настоящей Муниципальной программе.

**Подраздел 1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 1**

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый на реализацию Подпрограммы 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Конаковского муниципального округа» составляет 11 939,025 тыс. рублей, в т.ч. по годам ее реализации в разрезе задач приведен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | По годам реализации муниципальной программ | | | | | Всего, тыс.рублей | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| **Подпрограмма 1.** «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Конаковского муниципального округа» | **2 387,805** | **2 387,805** | **2 387,805** | **2 387,805** | **2 387,805** | | **11 939,025** |
| З**адача 1** «Инвентаризация и содержание объектов муниципальной собственности» | 2 059,305 | 2 059,305 | 2 059,305 | 2 059,305 | 2 059,305 | | 10 296,525 |
| **Задача 2** «Повышение эффективности использования муниципального имущества» | 328,500 | 328,500 | 328,500 | 328,500 | 328,500 | | 1 642,500 |

**Подраздел 2.1. Задачи Подпрограммы 2**

Выполнение Подпрограммы 2 осуществляется посредством решения следующих задач:

Задача 1 Подпрограммы 2 «Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Показателями, с помощью которых оценивается решение Задачи 1 Подпрограммы 2, являются:

Показатель 1 «Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

Показатель 2 «Размер доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Задача 2 Подпрограммы 2 «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Конаковского муниципального округа».

Показателем, с помощью которого оценивается решение Задачи 2 Подпрограммы 2, является:

Показатель 1 «Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах».

Задача 3 Подпрограммы 2 «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения Конаковского муниципального округа».

Показателем, с помощью которого оценивается решение Задачи 3 Подпрограммы 2, является:

Показатель 1 «Площадь земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ».

Значения показателей задач Подпрограммы 2 по годам ее реализации представлены в приложении к настоящей Муниципальной программе.

**Подраздел 2.2. Мероприятия Подпрограммы 2**

Решение задачи 1 Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Решение задачи 1 Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 1.001 «Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей».

Мероприятие 1.002 «Расходы на осуществление работ по образованию земельных участков»;

Административное мероприятие 1.001 «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлением для предоставления в собственность бесплатно земельных участков»;

Административное мероприятие 1.002 «Контроль за своевременностью поступления в бюджет Конаковского муниципального округа арендной платы и иных платежей»;

Административное мероприятие 1.003 «Мониторинг динамики дебиторской задолженности по поступлению дохода от аренды земельных участков и иных платежей»;

Административное мероприятие 1.004 «Проведение претензионно-исковой работы в целях погашения задолженности по арендным платежам за земельные участки».

Решение задачи 2 Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 2.001 «Проведение комплексных кадастровых работ»;

Административное мероприятие 2.001 «Уведомление правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ»;

Административное мероприятие 2.002 «Подготовка карты-плана территории и представление данных в орган регистрации прав».

Решение задачи 3 Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 3.001 «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения»;

Административное мероприятие 3.001 «Подготовка схем границ земельных участков на кадастровом плане территории».

Выполнение каждого административного мероприятия и мероприятия Подпрограммы 2 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам приведены в приложении к настоящей Муниципальной программе.

**Подраздел 2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 2**

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый на реализацию Подпрограммы 2 «Управление и распоряжение земельными ресурсами Конаковского муниципального округа» составляет 63 293,780 тыс. рублей, в т.ч. по годам ее реализации в разрезе задач приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | По годам реализации муниципальной программ | | | | | Всего, тыс.рублей |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Подпрограмма 2.** «Управление и распоряжение земельными ресурсами Конаковского муниципального округа» | **4 711,536** | **5 105,736** | **48 770,236** | **2 353,136** | **2 353,136** | **63 293,780** |
| **Задача 1** «Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» | 2 346,336 | 2 345,536 | 1 904,436 | 2 353,136 | 2 353,136 | 11 302,580 |
| **Задача 2** «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Конаковского муниципального округа» | 865,200 | 760,200 | 44 865,800 | 0,000 | 0,000 | 46 491,200 |
| **Задача 3** «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения Конаковского муниципального округа» | 1 500,000 | 2 000,000 | 2 000,000 | 0,000 | 0,000 | 5 500,000 |

**Подраздел 3.1. Задачи Обеспечивающей подпрограммы**

Выполнение Обеспечивающей подпрограммы осуществляется посредством решения задачи 1 «Обеспечение деятельности Главного администратора (администратора) муниципальной программы»,

Показателем 1, с помощью которого оценивается решение Задачи 1 Обеспечивающей подпрограммы, является «Уровень финансового обеспечения деятельности Главного администратора (администратора) муниципальной программы».

**Подраздел 3.2. Мероприятия Обеспечивающей подпрограммы**

Решение задачи 1 Обеспечивающей подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

Мероприятие 3.001 «Обеспечение деятельности работников прочих структурных подразделений Администрации Конаковского муниципального округа»;

Мероприятие 3.002 «Обеспечение деятельности работников органов управления муниципального округа, не являющихся муниципальными служащими»;

Мероприятие 3.003 «Расходы, связанные с проведением организационно-штатных мероприятий».

**Подраздел 3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Обеспечивающей подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый на реализацию Обеспечивающей подпрограммы составляет 91 372,626 тыс. рублей, в т.ч. по годам ее реализации в разрезе задач приведен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | По годам реализации муниципальной программ | | | | | Всего, тыс.рублей |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Обеспечивающая подпрограмма** | **18 529,062** | **18 210,891** | **18 210,891** | **18 210,891** | **18 210,891** | **91 372,626** |
| З**адача 1** «Обеспечение деятельности Главного администратора (администратора) муниципальной программы» | 18 529,062 | 18 210,891 | 18 210,891 | 18 210,891 | 18 210,891 | 91 372,626 |